

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. 4-ая Поселковая, д. 44 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	107,09%	
1. Управление многоквартирным домом	17 872,73	214 472,77	229 678,89	214 472,77
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 855,59	178 267,07	190 906,20	178 267,07
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	613,66	7 363,87	7 885,97	7 363,87
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 403,49	28 841,83	30 886,72	28 841,83
2. Содержание общего имущества:	43 032,63	516 391,52	553 003,68	500 272,73
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 534,14	18 409,68	19 714,93	18 409,68
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 406,30	16 875,54	18 072,02	16 875,54
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	127,85	1 534,14	1 642,91	1 534,14
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	17 514,77	210 177,18	225 078,74	194 058,38
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 562,81	114 753,67	122 889,71	114 753,67
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 329,59	15 955,06	17 086,27	15 955,06
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	306,83	3 681,94	3 942,99	3 681,94
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 886,49	46 637,86	49 944,48	36 000,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 429,06	29 148,66	31 215,30	23 667,72
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	23 983,72	287 804,66	308 210,01	287 804,66
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 949,15	107 389,80	115 003,74	107 389,80
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	613,66	7 363,87	7 885,97	7 363,87
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 483,29	125 799,48	134 718,66	125 799,48
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	127,85	1 534,14	1 642,91	1 534,14
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	76,71	920,48	985,75	920,48
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 733,07	44 796,89	47 972,99	44 796,89
3. Текущий ремонт	10 432,15	125 185,82	134 061,50	668 402,44
ИТОГО	71 337,51	856 050,12	916 744,07	1 383 147,94

Тел. 60-65-93

Экономист  В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. 4 Поселковая, д. 44 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	1680,00
	Подача погрузчика	600,00
	Услуги автовышки	2400,00
	Подача автомобиля	600,00
Февраль 2025 г.	Ремонт водорамки системы холодного водоснабжения	16 665,00
Март 2025 г.	Гидродинамическая прочистка канализации	8 000,00
	Электромеханическая прочистка канализации	3 000,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	1 993,15
Май 2025 г.	Изготовление, доставка и монтаж забора	120 000,00
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	10 440,00
	Ремонт крыши	750,00
Июль 2025 г.	Ремонт асфальтового покрытия внутридворового покрытия проезда	413 557,00
	Смена светильника под козырьком 3 подъезда	581,40
	Утепление теплоузла	480,18
	Устройство заградительной системы для мусоровозов	12 432,71
	Ремонт асфальтового покрытия внутридворового покрытия проезда	71 609,00
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
Сентябрь 2025 г.	Монтаж прожектора над козырьком 1 подъезда	1 017,00
	Услуги автовышки	1 200,00
	Подача автомобиля	600,00
Октябрь 2025 г.	Ремонт системы отопления верхнего розлива	62,00
Ноябрь 2025 г.	Обслуживание теплоузла	55,00
ВСЕГО:		668 402,44

Экономист

 Т.В. Гайнбихнер