

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 10 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	100,56%	
1. Управление многоквартирным домом	34 067,60	408 811,23	411 100,58	408 811,23
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	28 373,98	340 487,81	342 394,54	340 487,81
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 176,37	14 116,41	14 195,46	14 116,41
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 517,25	54 207,01	54 510,57	54 207,01
2. Содержание общего имущества:	65 970,69	791 648,27	796 081,50	783 798,10
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 835,13	22 021,60	22 144,92	22 021,60
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 693,97	20 327,63	20 441,47	20 327,63
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	141,16	1 693,97	1 703,46	1 693,97
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	22 774,47	273 293,70	274 824,14	265 443,52
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	16 422,09	197 065,08	198 168,65	197 065,08
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 117,46	25 409,54	25 551,83	25 409,54
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	235,27	2 823,28	2 839,09	2 823,28
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 999,65	47 995,79	48 264,57	40 145,62
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	41 361,08	496 332,98	499 112,44	496 332,98
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мьтые окон	12 516,55	150 198,60	151 039,71	150 198,60
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 082,26	12 987,10	13 059,82	12 987,10
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	20 562,90	246 754,85	248 136,67	246 754,85
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	94,11	1 129,31	1 135,64	1 129,31
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	141,16	1 693,97	1 703,46	1 693,97
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	6 964,10	83 569,15	84 037,13	83 569,15
3. Текущий ремонт	45 360,73	544 328,77	547 377,01	162 174,70
4. Вознаграждение представителю собственников	7 058,21	84 698,46	85 172,77	82 026,53
ИТОГО	152 457,23	1 829 486,74	1 839 731,86	1 436 810,56

Тел 60-65-93

Экономист

Гайнбихнер

Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бархатовой, д. 10 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Ремонт теплоузла; ремонт системы отопления в подвале	570,00
Март 2025 г.	Ремонт ВРУ	116,10
Апрель 2025 г.	Проведение субботника; ремонт детской площадки	8 564,46
Май 2025 г.	Ремонт детской площадки	600,00
	Окраска теплоузла	561,21
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	18 000,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	480,18
	Ремонт батареи СО в кв. № 79	253,00
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
Сентябрь 2025 г.	Подготовка системы отопления подвала к отопительному сезону	18,00
	Ремонт розлива системы отопления в подвале	87 171,75
Октябрь 2025 г.	Госпошлина в суд	3 000,00
Ноябрь 2024 г.	Обслуживание инженерных сетей в подвале	110,00
	Госпошлина в суд	35 000,00
	Изготовление входной двери в подвал 1 подъезда	6 940,00
Декабрь 2024 г.	Ремонт фановой трубы на крыше	110,00
ВСЕГО:		162 174,70

Экономист  Т.В. Гайнбихнер