

ООО "УК" "Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бархатовой, д. 3 корпус 1 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактически е затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,54%	
1. Управление многоквартирным домом	16 817,89	201 814,65	204 922,60	201 814,65
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 360,63	172 327,50	174 981,34	172 327,50
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 021,20	12 254,40	12 443,12	12 254,40
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 436,06	17 232,75	17 498,13	17 232,75
2. Содержание общего имущества:	40 592,70	487 112,40	494 613,93	487 112,40
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 180,76	14 169,15	14 387,35	14 169,15
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	989,29	11 871,45	12 054,27	11 871,45
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	191,48	2 297,70	2 333,08	2 297,70
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 413,74	184 964,85	187 813,31	184 964,85
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 371,56	124 458,75	126 375,41	124 458,75
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 308,41	15 700,95	15 942,74	15 700,95
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	319,13	3 829,50	3 888,47	3 829,50
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 414,64	40 975,65	41 606,68	40 975,65
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	23 998,20	287 978,40	292 413,27	287 978,40
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 297,25	99 567,00	101 100,33	99 567,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	638,25	7 659,00	7 776,95	7 659,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 052,44	120 629,25	122 486,94	120 629,25
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию				
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 010,26	60 123,15	61 049,05	60 123,15
3. Текущий ремонт	11 839,54	142 074,45	144 262,40	177 737,14
4. Вознаграждение представителю собственников				
ИТОГО	69 250,13	831 001,50	843 798,92	866 664,19

сл 60-65-93

Экономист

М.В. Вайнбихнер
М.В. Вайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
Бархатовой, д. 3 корпус 1 за 2025 г.

ул.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2025 г.	Ремонт вентиляционных шахт на крыше	575,70
	Установка замка на двери подвала, ремонт ХВС в подвале (монтаж счетчика ХВС)	310,00
	Поверка (калибровка) средств измерений	1 291,20
Март 2025 г.	Ремонт ввода системы канализации	143 645,00
	Установка сетки на шахту системы вентиляции	3 838,00
Апрель 2025 г.	Ремонт системы канализации в подвале	180,00
Май 2025 г.	Окраска теплоузла, ремонт системы ГВС в подвале	621,71
	Замена светильника на 1 этаже 1 подъезда	693,00
Июль 2025 г.	Ремонт системы канализации в кв. № 38	1 714,87
Август 2025 г.	Услуги автовышки	1 440,00
	Подача автомобиля	300,00
Сентябрь 2025 г.	Замена светильника на 1 этаже 1 подъезда (кв. №3)	720,90
Ноябрь 2025 г.	Услуги по поверке теплосчетчика	17 200,00
	Термосопротивление КТПТР	2 600,00
	Термосопротивление ТПТ	1 600,00
Декабрь 2025 г.	Новогоднее оформление 1 и 2 подъезда	1 006,76
ВСЕГО:		177 737,14

Экономист Гайнбихнер Т.В. Гайнбихнер