

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 12 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,64%	
1. Управление многоквартирным домом	21 038,34	252 460,08	249 026,62	252 460,08
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 283,71	207 404,52	204 583,82	207 404,52
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	775,75	9 309,00	9 182,40	9 309,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 978,88	35 746,56	35 260,41	35 746,56
2. Содержание общего имущества:	48 096,50	577 158,00	569 308,65	567 867,48
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 396,35	16 756,20	16 528,32	14 522,04
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 210,17	14 522,04	14 324,54	14 522,04
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	186,18	2 234,16	2 203,78	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	22 900,14	274 801,68	271 064,38	267 745,32
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	8 440,16	101 281,92	99 904,49	101 281,92
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 805,48	117 665,76	116 065,51	117 665,76
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 458,41	17 500,92	17 262,91	17 500,92
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	372,36	4 468,32	4 407,55	4 468,32
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 823,73	33 884,76	33 423,93	26 828,40
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	23 800,01	285 600,12	281 715,96	285 600,12
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 309,00	111 708,00	110 188,77	111 708,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	775,75	9 309,00	9 182,40	9 309,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 091,79	109 101,48	107 617,70	109 101,48
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	367,30	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,72	734,59	744,72
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 530,38	54 364,56	53 625,20	54 364,56
3. Текущий ремонт	17 438,86	209 266,32	206 420,30	481 867,07
ИТОГО	86 573,70	1 038 884,40	1 024 755,57	1 302 194,63

Тел 60-65-93

Экономист

И.В. Гайнбихнер

И.В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 12 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	6 720,00
	Установка урны у 4 подъезда	1 984,00
	Подача погрузчика	600,00
Февраль 2025 г.	Контрольные испытания на нагрузку ограждений кровли	53 500,00
Апрель 2025 г.	Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачных помещений в жилом доме	130 000,00
	Проведение субботника	2 078,76
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	10 800,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт стояков системы электроснабжения 4 подъезда	72 108,20
	Противопожарная дверь (изготовление, доставка, монтаж)	92 800,00
	Ремонт стояков системы электроснабжения 1 подъезда	106 683,10
Декабрь 2025 г.	Монтаж новогоднего украшения 4 подъезда; монтаж новогоднего украшения 1 и 2 подъездов	1 991,70
	Ключ от мусорокамер	250,00
	Ремонт системы отопления в подвале	1 794,60
ВСЕГО:		481 867,07

Экономист *Т.В. Гайнбихнер* Т.В. Гайнбихнер