

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 4 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	99,03%	
1. Управление многоквартирным домом	19 293,16	231 517,92	229 272,20	231 517,92
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 181,36	194 176,32	192 292,81	194 176,32
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	622,36	7 468,32	7 395,88	7 468,32
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 489,44	29 873,28	29 583,51	29 873,28
2. Содержание общего имущества:	40 764,58	489 174,96	484 429,96	486 392,16
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 275,84	15 310,06	15 161,55	15 310,05
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 213,60	14 563,22	14 421,96	14 563,22
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	62,24	746,83	739,59	746,83
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	20 693,47	248 321,64	245 912,92	245 538,84
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	7 468,32	89 619,84	88 750,53	89 619,84
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 335,40	112 024,80	110 938,16	112 024,80
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 244,72	14 936,64	14 791,75	14 936,64
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 645,03	31 740,36	31 432,48	28 957,56
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	18 795,27	225 543,26	223 355,49	225 543,26
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	6 534,78	78 417,36	77 656,71	78 417,36
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	622,36	7 468,32	7 395,88	7 468,32
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 717,26	92 607,17	91 708,88	92 607,17
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию				
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 920,87	47 050,42	46 594,03	47 050,42
3. Текущий ремонт	29 811,04	357 732,53	354 262,52	123 564,34
4. Вознаграждение представителю собственников				
ИТОГО	89 868,78	1 078 425,41	1 067 964,68	841 474,42

Тел 60-65-93

Экономист *И.З.Иванов* В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 4 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования**

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	0,00
	Ремонт стояка канализации в кв.48	1 594,00
	Подача погрузчика	600,00
Март 2025 г.	Проведение комплекса работ по прочистке канализационного стояка диаметром 50 мм	5 000,00
Апрель 2025 г.	Замена светильника в тамбуре 1 подъезда	693,00
Май 2025 г.	Приобретение урн	9 056,00
	Парковочный столбик	3 150,00
	Окраска теплоузла	1 023,56
Июнь 2025 г.	Прочистка канализационного стояка с 1 по 5 этаж	5 000,00
	Установка столбиков	1 440,00
	Техническое диагностирование ВДГО	10 800,00
	Видеоинспекция канализационного стояка	3 000,00
Июль 2025 г.	Ремонт кровли козырьков подъезда № 1	18 000,00
	Ремонт кровли козырьков подъезда № 2	18 000,00
	Ремонт кровли козырьков подъезда № 3	18 000,00
	Утепление теплоузла; ремонт канализации в подвале под кв. №1	1 625,18
	Ремонт кровли козырьков подъезда № 4	18 000,00
Октябрь 2025 г.	Покраска перил на 1 этаже 3 подъезда	248,60
Ноябрь 2025 г.	Ремонт поручней во 2 подъезде	2 680,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт отопления в 4 подъезде	5 654,00
ВСЕГО:		123 564,34

Экономист *Гайнбихнер* Т.В. Гайнбихнер