

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 6 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	105,14%	
1. Управление многоквартирным домом	21 101,41	253 216,96	266 232,31	253 216,96
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 361,13	208 333,60	219 041,94	208 333,60
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	748,06	8 976,67	9 438,07	8 976,67
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 992,22	35 906,69	37 752,29	35 906,69
2. Содержание общего имущества:	44 665,18	535 982,12	563 531,61	528 861,10
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 589,62	19 075,43	20 055,90	19 075,43
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 402,61	16 831,26	17 696,39	16 831,26
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	187,01	2 244,17	2 359,52	2 244,17
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	17 579,32	210 951,79	221 794,71	203 830,76
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	5 298,73	63 584,76	66 853,02	63 584,76
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 228,62	98 743,39	103 818,80	98 743,39
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 215,59	14 587,09	15 336,87	14 587,09
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 836,38	34 036,55	35 786,03	26 915,52
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 496,24	305 954,90	321 680,99	305 954,90
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 070,18	108 842,15	114 436,63	108 842,15
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	716,89	8 602,64	9 044,82	8 602,64
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 127,33	133 528,00	140 391,33	133 528,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,17	374,03	393,25	374,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,34	748,06	786,51	748,06
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 488,34	53 860,03	56 628,44	53 860,03
3. Текущий ремонт	24 935,20	299 222,40	314 602,43	48 853,24
6. Ведение специального счета по капитальному ремонту	2 181,83	26 181,96	27 527,71	26 181,40
ИТОГО	92 883,62	1 114 603,44	1 171 894,06	857 112,69

Тел 60-65-93

Экономист *И.В. Гайнбихнер*

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Белозерова, д. 6 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	6 720,00
	Услуги ВАТС	2 400,00
	Подача погрузчика	800,00
Февраль 2025 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
Март 2025 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
Апрель 2025 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
Май 2025 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
	Окраска теплоузла	573,06
Июнь 2025 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
	Техническое диагностирование ВДГО	10 800,00
Июль 2025 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
	Утепление теплоузла	480,18
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
	Услуги ВАТС	2 400,00
Сентябрь 2025 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
Октябрь 2025 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
Ноябрь 2025 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
Декабрь 2025 г.	Услуги ВАТС	2 400,00
ВСЕГО:		48 853,24

Экономист  Т.В. Гайнбихнер