

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Белозерова, д. 9 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>106,02%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>14 624,49</b>	<b>175 493,93</b>	<b>186 058,66</b>	<b>175 493,93</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 293,23	135 518,74	143 676,96	135 518,74
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	626,09	7 513,07	7 965,35	7 513,07
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 705,18	32 462,12	34 416,34	32 462,12
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>50 713,21</b>	<b>605 298,12</b>	<b>641 737,07</b>	<b>605 870,02</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>661,53</b>	<b>7 938,34</b>	<b>8 416,22</b>	<b>7 938,34</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	472,52	5 670,24	6 011,59	5 670,24
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	189,01	2 268,10	2 404,64	2 268,10
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>18 924,43</b>	<b>223 832,72</b>	<b>237 307,45</b>	<b>224 404,62</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 273,21	111 278,46	117 977,42	111 278,46
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 653,82	19 845,84	21 040,56	19 845,84
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	472,52	5 670,24	6 011,59	5 670,24
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 929,62	35 155,49	37 271,85	35 155,49
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 508,46	42 101,53	44 636,04	42 084,60
2.2.4.1 Работы по техническому диагностированию внутридомового газового обслуживания	1 086,80	9 781,16	10 369,99	10 369,99
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>31 127,26</b>	<b>373 527,06</b>	<b>396 013,39</b>	<b>373 527,06</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 572,64	126 871,62	134 509,29	126 871,62
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	779,66	9 355,90	9 919,12	9 355,90
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	14 352,80	172 233,54	182 602,00	172 233,54
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	94,50	1 134,05	1 202,32	1 134,05
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	47,25	567,02	601,16	567,02
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 280,41	63 364,93	67 179,50	63 364,93
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>17 152,48</b>	<b>205 829,71</b>	<b>218 220,66</b>	<b>370 814,62</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 725,20</b>	<b>56 702,40</b>	<b>60 115,88</b>	<b>55 940,68</b>
<b>5. Обслуживание специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>3 248,58</b>	<b>38 982,90</b>	<b>41 329,67</b>	<b>38 982,90</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>90 463,95</b>	<b>1 082 307,06</b>	<b>1 147 461,95</b>	<b>1 247 102,15</b>

Тел 60-65-93

Экономист Гайнбихнер

Представитель собственников \_\_\_\_\_

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Белозерова, д. 9 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Февраль 2025 г.	Ремонт стояка системы отопления в кв. №53	250,00
	Услуги погрузчика	13 440,00
	Услуги самосвала (вывоз снега)	10 680,00
	Подача погрузчика	1 200,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	7 494,75
Май 2025 г.	Окраска теплоузла; ремонт батареи в кв. № 4	604,71
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	7 630,01
	Ремонт асфотвого покрытия	319 860,00
	Покраска бордюров	675,05
Июль 2025 г.	Ремонт освещения в подвале	7 001,10
Сентябрь 2025 г.	Устройство поливочной системы отопления	1 830,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт тамбурной двери 1 подъезда	149,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>370 814,62</b>

Экономист

Т.В. Гайнбихнер