

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Бородина, д. 10 корп. 4 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,47%	
1. Управление многоквартирным домом	21 098,71	253 184,46	246 778,89	253 184,46
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 545,90	210 550,74	205 223,81	210 550,74
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	747,96	8 975,52	8 748,44	8 975,52
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 804,85	33 658,20	32 806,65	33 658,20
2. Содержание общего имущества:	47 121,48	565 457,76	551 151,68	559 546,14
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 402,43	16 829,10	16 403,32	16 455,12
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 215,44	14 585,22	14 216,21	14 585,22
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	186,99	2 243,88	2 187,11	1 869,90
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	20 911,72	250 940,58	244 591,78	245 402,94
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6 233,00	74 796,00	72 903,66	74 796,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 533,77	126 405,24	123 207,19	126 405,24
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 340,10	16 081,14	15 674,29	16 081,14
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 804,85	33 658,20	32 806,65	28 120,56
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	24 807,34	297 688,08	290 156,57	297 688,08
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 570,38	102 844,50	100 242,53	102 844,50
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	654,47	7 853,58	7 654,88	7 853,58
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 907,75	130 893,00	127 581,41	130 893,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,17	373,98	364,52	373,98
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	93,50	1 121,94	1 093,55	1 121,94
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 550,09	54 601,08	53 219,67	54 601,08
3. Текущий ремонт	11 312,90	135 754,74	132 320,15	384 106,61
4. Вознаграждение представителю собственников	4 269,61	51 235,26	49 939,01	48 201,45
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 558,25	18 699,00	18 225,92	18 699,00
ИТОГО	85 360,94	1 024 331,22	998 415,64	1 263 737,66

Тел 60-65-93

Экономист  Г.В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Бородина, д. 10 корп. 4 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Снос 5 деревьев с вывозом порубочных остатков	15000,00
Февраль 2025 г.	Установка замка на двери мусорокамеры 2 подъезда	220,00
Апрель 2025 г.	Приобретение ковриков	14 000,00
	Устройство подъездных козырьков (4 шт.)	256 644,09
Май 2025 г.	Покраска забора и входной группы подъездов	31 232,60
	Ремонт стояка ГВС в подвале; окраска теплоузла	1 441,71
	Проведение субботника	675,03
Июнь 2025 г.	Ремонт лавочки	1 320,00
	Техническое диагностирование ВДГО	10 800,00
	Установка крана для техники	350,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	480,18
Август 2025 г.	Герметизация межпанельных швов	32 200,00
	Прочистка 1 выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
	Установка замка на чердак 4 подъезда	420,00
	Установка замка на двери подвала	440,00
	Утепление теплоузла	680,00
	Прочистка 1 выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
Сентябрь 2025 г.	Установка замка на двери подвала	220,00
Октябрь 2025 г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	852,00
Декабрь 2025 г.	Монтаж прожектора над козырьком 1 подъезда	1 431,00
	Ремонт входной двери 4 подъезда	3 700,00
ВСЕГО:		384 106,61

Экономист  Т.В. Гайнбихнер