

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Коммунальная, д. 13 к. Б за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,00%	
1. Управление многоквартирным домом	18 962,75	227 553,01	216 175,36	227 553,01
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 230,60	194 767,20	185 028,84	194 767,20
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	568,07	6 816,85	6 476,01	6 816,85
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 164,08	25 968,96	24 670,51	25 968,96
2. Содержание общего имущества:	44 174,28	530 091,40	503 586,83	530 091,40
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 487,81	17 853,66	16 960,98	17 853,66
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 352,55	16 230,60	15 419,07	16 230,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	135,26	1 623,06	1 541,91	1 623,06
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 200,00	146 400,01	139 080,01	146 400,01
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 765,41	117 184,93	111 325,69	117 184,93
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции				
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 434,59	29 215,08	27 754,33	29 215,08
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	30 486,48	365 837,72	347 545,84	365 837,72
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 115,30	97 383,60	92 514,42	97 383,60
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	270,51	3 246,12	3 083,81	3 246,12
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	18 394,68	220 736,16	209 699,35	220 736,16
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	135,26	1 623,06	1 541,91	1 623,06
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	81,15	973,84	925,14	973,84
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 489,58	41 874,95	39 781,20	41 874,95
3. Текущий ремонт	15 310,87	183 730,39	174 543,87	86 894,73
4. Вознаграждение представителю собственников	2 705,10	32 461,20	30 838,14	30 739,50
ИТОГО	81 153,00	973 836,00	925 144,20	875 278,64

Тел 60-65-93

Экономист  В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Коммунальная, д. 13 к. Б за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	6720,00
	Ремонт подъезда	32484,00
	Подача погрузчика	1200,00
Февраль 2025 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	11944,26
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	192,00
	Оплата справка БТИ	2 452,00
	Проведение субботника	2 811,96
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
	Проведение субботника	5 490,00
	Устройство поливочного крана между 1 и 2 подъездами	1 960,00
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	10 080,00
	Прочистка 1-ого выпуска канализации гидродинамическим способом	6 000,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт системы отопления в подвале	3 955,80
Ноябрь 2025 г.	Установка прожектора над козырьком 2 подъезда	828,00
	Установка замка на двери подвала	220,00
ВСЕГО:		86 894,73

Экономист  Т.В. Гайнбихнер