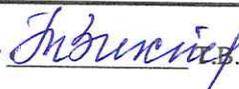


ООО "УК" "Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Магистральная, д. 52 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	97,14%	
1. Управление многоквартирным домом	13 824,12	165 889,48	161 145,04	165 889,48
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 529,99	138 359,89	134 402,80	138 359,89
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	474,65	5 695,78	5 532,88	5 695,78
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 819,48	21 833,81	21 209,36	21 833,81
2. Содержание общего имущества:	29 171,08	350 052,90	340 041,39	344 924,70
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 067,96	12 815,50	12 448,97	12 815,49
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 008,63	12 103,52	11 757,36	12 103,52
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	59,33	711,97	691,61	711,97
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	8 622,77	103 473,26	100 513,93	98 345,06
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	6 842,84	82 114,10	79 765,64	82 114,10
2.2.5. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 779,93	21 359,16	20 748,29	16 230,96
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 480,35	233 764,14	227 078,49	233 764,14
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, ерил. дверей, мытье окон	6 229,76	74 757,06	72 619,01	74 757,06
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	435,09	5 221,13	5 071,80	5 221,13
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, осыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, чистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 888,50	118 662,00	115 268,27	118 662,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	19,78	237,32	230,54	237,32
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	39,55	474,65	461,07	474,65
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 867,67	34 411,98	33 427,80	34 411,98
Текущий ремонт	14 654,76	175 857,08	170 827,57	39 115,48
ИТОГО	57 649,96	691 799,46	672 014,00	549 929,65

Тел 60-65-93

Экономист  Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Магистральная, д. 52 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2025 г.	Подключение дренажного насоса в подвале	866,88
	Ремонт лестницы во 2 подъезде	517,10
Апрель 2025 г.	проведение субботника	9 928,81
	Диагностика насоса	600,00
Май 2025 г.	Окраска теплоузла; установка дренажного насоса в подвале	7 996,71
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	7 560,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	480,18
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
Сентябрь 2025 г.	Премия дворнику (согласно заявления председателя МКД)	6 075,80
	Ремонт батареи в кв. № 23	190,00
Октябрь 2025 г.	Ремонт ВРУ	220,00
Ноябрь 2025 г.	Электромеханическая прочистка канализационной трубы	4 000,00
ВСЕГО:		39 115,48

Экономист  Т.В. Гайнбихнер