

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Малиновского д. 19 корп. 1 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>99,20%</b>	
<b>Управление многоквартирным домом</b>	54 017,67	648 211,98	643 026,28	648 211,98
1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	45 362,50	544 350,00	539 995,20	544 350,00
2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 832,65	21 991,74	21 815,81	21 991,74
3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	6 822,52	81 870,24	81 215,28	81 870,24
<b>Содержание общего имущества:</b>	<b>125 678,32</b>	<b>1 508 139,82</b>	<b>1 496 074,70</b>	<b>1 491 156,42</b>
<b>1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, цоколей), в том числе:</b>	4 143,11	49 717,30	49 319,56	49 717,30
1.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	4 143,11	49 717,30	49 319,56	49 717,30
1.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	57 362,39	688 348,72	682 841,93	682 978,12
1.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	31 935,20	383 222,40	380 156,62	383 222,40
1.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	3078,60	36 943,22	36 647,67	36 943,22
1.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 447,55	41 370,60	41 039,64	36 000,00
1.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	18 507,90	222 094,80	220 318,04	222 094,80
1.2.6. Страхование лифтов	393,14	4 717,70	4 679,96	4 717,70
<b>1.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	64 172,82	770 073,80	763 913,21	758 461,00
1.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, терил, дверей, мытье окон	24 677,20	296 126,40	293 757,39	296 126,40
1.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 451,60	17 419,20	17 279,85	8 709,60
1.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	26 491,70	317 900,40	315 357,20	317 900,40
1.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	241,93	2 903,20	2 879,97	
1.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	157,26	1 887,08	1 871,98	1 887,08
1.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	11153,13	133 837,52	132 766,82	133 837,52
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>55 608,38</b>	<b>667 300,52</b>	<b>661 962,12</b>	<b>226 094,18</b>
<b>4. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>2 721,75</b>	<b>32 661,00</b>	<b>32 399,71</b>	
<b>5. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>14 516,00</b>	<b>72 580,00</b>	<b>71 999,36</b>	<b>70 012,14</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>252 542,11</b>	<b>2 928 893,32</b>	<b>2 905 462,17</b>	<b>2 435 474,72</b>

Экономист

*Э.В. Гайнбихнер*

Представитель собственников \_\_\_\_\_

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Малиновского д. 19 корп. 1 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

		1 200,00
Январь 2025 г.	Обслуживание ворот	500,00
	Ремонт металлического забора	7 370,00
	Обслуживание домофонной системы	3 500,00
Февраль 2025 г.	Замена доводчика на тамбурной двери 3 подъезда	11 295,00
	Ремонт полотенцесушителя в подвале; ремонт системы ХВС в подвале	220,00
	Установка замка на двери дворницкой	1 200,00
	Обслуживание ворот	7 370,00
	Обслуживание домофонной системы	2 586,00
Март 2025 г.	Ремонт водостоков	7 000,00
	Работы ремонтные распашных ворот	7 370,00
	Обслуживание домофонной системы	1 200,00
	Обслуживание ворот	1 200,00
Апрель 2025 г.	Обслуживание ворот	7 370,00
	Обслуживание домофонной системы	548,18
	Проведение субботника	103,77
	Ремонт забора	4 322,00
	Ремонт водостоков	1 200,00
Май 2025 г.	Обслуживание ворот	1 368,00
	Замена прожектора с торца дома	7 370,00
	Обслуживание домофонной системы	1 200,00
Июнь 2025 г.	Обслуживание ворот	10 211,15
	Покраска бордюров	7 370,00
	Обслуживание домофонной системы	31 250,00
Июль 2025 г.	Замена КВИШ лифта подъезд №2	21 000,00
	Ремонт кровли	30 700,00
	Монтаж и настройка видеонаблюдения	1 200,00
	Обслуживание домофонной системы	5 550,00
	Песок	7 370,00
	Обслуживание домофонной системы	1 200,00
Август 2025 г.	Обслуживание домофонной системы	7 370,00
	Обслуживание домофонной системы	
Сентябрь 2025 г.	Приобретение ключей от входных дверей подъездов для подрядчиков	615,00
	Монтаж розеток во 2 и 4 подъездах для подрядчиков	270,00
	Работы по замене электропроводки распашных ворот	9 000,00
	Устройство санитарного поста	9 918,08
Октябрь 2025 г.	Техническое освидетельствование лифтов	7 577,00
Ноябрь 2025 г.	Коммутатор	4 500,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт входа в подвал 1 подъезда; ремонт входной двери во 2 подъезд	2 865,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>233 459,18</b>

Экономист  Т.В. Гайбихнер