

## ООО "УК" "Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Менделеева, д. 27 корпус Б за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>100,41%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	16 883,35	202 600,18	203 430,84	202 600,18
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 752,44	177 029,28	177 755,10	177 029,28
2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	655,66	7 867,97	7 900,23	7 867,97
3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 475,24	17 702,93	17 775,51	17 702,93
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>49 338,72</b>	<b>592 064,59</b>	<b>594 492,06</b>	<b>584 517,39</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментом, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 180,20</b>	<b>14 162,34</b>	<b>14 220,41</b>	<b>14 162,35</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 114,63	13 375,55	13 430,39	13 375,55
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	65,57	786,80	790,02	786,80
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>18 981,47</b>	<b>227 777,67</b>	<b>228 711,56</b>	<b>220 230,47</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 179,30	110 151,55	110 603,17	110 151,55
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 442,46	17 309,53	17 380,50	17 309,53
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	5 245,31	62 943,74	63 201,81	62 943,74
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 114,40	37 372,85	37 526,08	29 825,64
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.6. Страхование лифтов				
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>29 177,05</b>	<b>350 124,58</b>	<b>351 560,09</b>	<b>350 124,58</b>
3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, порогов, дверей, мытье окон	8 687,55	104 250,58	104 678,00	104 250,58
3.2. Дератизация, дезинсекция	590,10	7 081,17	7 110,20	7 081,17
3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, засыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	15 047,49	180 569,87	181 310,20	180 569,87
3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	32,78	393,40	395,01	393,40
3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	65,57	786,80	790,02	786,80
3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 753,56	57 042,77	57 276,64	57 042,77
<b>Текущий ремонт</b>	<b>8 523,63</b>	<b>102 283,58</b>	<b>102 702,95</b>	<b>81 293,70</b>
<b>Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>6 064,89</b>	<b>72 778,70</b>	<b>73 077,10</b>	<b>71 268,77</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>80 810,59</b>	<b>969 727,06</b>	<b>973 702,94</b>	<b>939 680,03</b>

Тел 60-65-93

Экономист  В. Гайнбихнер

Представитель собственников \_\_\_\_\_

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Менделеева, д. 27 корп. Б за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	10 080,00
	Подача погрузчика	600,00
Март 2025 г.	Проведение субботника	3 951,40
	Снос деревьев (тополь)	4 000,00
	Обрезка 9 деревьев (тополь, клен) и вывоз порубочных остатков	36 000,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	3 774,85
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
	Поверка (калибровка) средств измерений	1 599,60
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	11 880,00
	Поверка приборов учета	3 100,00
Июль 2025 г.	Смена автоматического выключателя ВРУ	2 217,96
	Утепление теплоузла	480,18
Август 2025 г.	Ремонт системы ГВС в подвале	2 240,00
	Утепление теплоузла	680,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт тамбурной двери 1-ого подъезда	133,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>81 293,70</b>

Экономист  Т.В. Гайнбихнер