

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Менделеева, д. 34 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,15%	
1. Управление многоквартирным домом	19 565,38	234 784,53	230 441,01	234 784,53
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 573,51	198 882,11	195 202,79	198 882,11
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	616,88	7 402,56	7 265,61	7 402,56
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 374,99	28 499,86	27 972,61	28 499,86
2. Содержание общего имущества:	39 788,76	477 465,12	468 632,02	462 448,15
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	925,32	11 103,84	10 898,42	11 103,84
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	925,32	11 103,84	10 898,42	11 103,84
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек				
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	13 324,61	159 895,30	156 937,23	144 878,33
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 209,36	122 512,37	120 245,89	122 512,37
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции				
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 115,24	37 382,93	36 691,34	22 365,96
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 538,83	306 465,98	300 796,36	306 465,98
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 834,38	94 012,51	92 273,28	94 012,51
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	616,88	7 402,56	7 265,61	7 402,56
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 861,95	154 343,38	151 488,02	154 343,38
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	30,84	370,13	363,28	370,13
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	30,84	370,13	363,28	370,13
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 163,94	49 967,28	49 042,89	49 967,28
3. Текущий ремонт	35 876,71	430 520,55	422 555,92	1 218 457,94
ИТОГО	95 230,85	1 142 770,20	1 121 628,95	1 915 690,62

Тел 60-65-93

Экономист  В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Менделеева, д. 34 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Госпошлина в суд	3 000,00
	Услуги погрузчика	20 000,00
	Услуги самосвала	60 000,00
	Подача погрузчика	1 000,00
Февраль 2025 г.	Ремонт системы канализации в кв. № 46	1 390,00
Март 2025 г.	Оплата судебной строительно-технической экспертизы	35 000,00
	Замена эл ламп в подвале	198,00
	Ремонт системы отопления в подвале	850,00
	Поступление средств от сдачи металлолома	-8 700,00
Апрель 2025 г.	проведение субботника	1 628,13
	Ремонт водосточной системы	17 550,00
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
	Госпошлина в суд	3 000,00
	Крепление желобов	65,00
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	10 800,00
	Устройство поливочной системы	10 797,00
	Механическая прочистка I выпуска канализации	12 000,00
	Замена автоматического выключателя (кв. № 48)	166,50
Июль 2025 г.	Гидродинамическая прочистка вертикального трубопровода системы канализации с 1 по 5	5 000,00
	Утепление теплоузла; ремонт ГВС в подвале; ремонт канализации в подвале; ремонт системы отопления в подвале	6 670,18
Август 2025 г.	Гидродинамическая прочистка вертикального трубопровода системы канализации с 1 по 5	5 000,00
Сентябрь 2025 г.	Монтаж выключателя в дворницкой 1 подъезда	145,80
	Ремонт розлива системы отопления в подвале	678 793,00
	Услуги предоставления батута	10 000,00
Октябрь 2025 г.	Замена эл ламп в подвале	199,90
	Замена светильника под козырьком 4 подъезда	699,93
Ноябрь 2025 г.	Ремонт водоотведения	338 392,79
	Окраска труб отопления в подвале	180,00
Декабрь 2025 г.	Госпошлина в суд	3 000,00
	Крепление труб ХГВС и водорамки в подвале	130,00
	Ремонт системы ГВС в подвале	945,00
ВСЕГО:		1 218 457,94

Экономист *Гайнбихнер* Т.В. Гайнбихнер