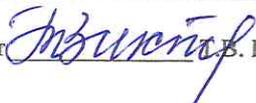


ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Омская, д. 77 корпус 2 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		10	93,95%	
1. Управление многоквартирным домом	51 974,25	519 742,50	488 298,08	519 742,50
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	43 642,50	436 425,00	410 021,29	436 425,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	7 935,00	79 350,00	74 549,33	79 350,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	396,75	3 967,50	3 727,47	3 967,50
2. Содержание общего имущества:	131 721,00	1 317 210,00	1 237 518,80	1 317 210,00
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	5 078,40	50 784,00	47 711,57	50 784,00
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	5 078,40	50 784,00	47 711,57	50 784,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек				
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	65 067,00	650 670,00	611 304,47	650 670,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	42 055,50	420 555,00	395 111,42	420 555,00
2.2.3. Техническое обслуживание систем вентиляции	3 174,00	31 740,00	29 819,73	31 740,00
2.2.4. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 380,50	23 805,00	22 364,80	23 805,00
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	15 870,00	158 700,00	149 098,65	158 700,00
2.2.7. Страхование лифтов	1 587,00	15 870,00	14 909,87	15 870,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	61 575,60	615 756,00	578 502,76	615 756,00
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	16 663,50	166 635,00	156 553,58	166 635,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	396,75	3 967,50	3 727,47	3 967,50
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	26 979,00	269 790,00	253 467,71	269 790,00
2.3.4. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	396,75	3 967,50	3 727,47	3 967,50
2.3.5. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79,35	793,50	745,49	793,50
2.3.6. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	13 648,20	136 482,00	128 224,84	136 482,00
2.3.7. Видеонаблюдение	1 428,30	14 283,00	13 418,88	14 283,00
2.3.8. Обслуживание шлагбаума	1 983,75	19 837,50	18 637,33	19 837,50
3. Текущий ремонт	34 517,25	345 172,50	324 289,56	910 486,14
ИТОГО	218 212,50	2 182 125,00	2 050 106,44	2 747 438,64

Экономист  В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Омская, д. 77 корпус 2 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Март 2025 г.	Услуги погрузчика	13 440,00
	Подача погрузчика	1 200,00
	Вывоз снега	24 000,00
Апрель 2025 г.	Установка санпоста	204 414,60
	Контейнеры для мусора	55 371,00
Май 2025 г.	Поверка манометров	2 310,00
	Устройство санпоста	2 100,00
	Ремонт фасада; сан пост	6 083,32
Июнь 2025 г.	Реестр собственников	8 890,00
	Благоустройство придомовой территории; ремонт входной двери; окраска входных дверей	12 086,33
	Ремонт лавочки и карусели	4 240,00
	Устройство санпоста	220,00
	Монтаж и передача в аренду системы видеонаблюдения	4 800,00
Июль 2025 г.	Работы по замене регулирующего клапана	70 100,00
	Монтаж и передача в аренду системы видеонаблюдения	4 800,00
Август 2025 г.	Асфальтирование мусорной площадки у жилого дома	91 485,00
	Ремонт мягкой кровли машинного отделения	93 880,00
	Ремонт системы ГВС в подвале; ремонт и утепление теплоузла;	8 817,99
	Ремонт крыльца и фасада	71 353,90
	Монтаж и передача в аренду системы видеонаблюдения	4 800,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт мягкой кровли машинного отделения (подъезд №2)	118 360,00
	Утепление теплового узла	5 260,00
	Монтаж и передача в аренду системы видеонаблюдения	4 800,00
Октябрь 2025 г.	Ремонт двери 1 подъезда	96,00
	Услуга ВАТС (май-октябрь)	7 200,00
	Монтаж и передача в аренду системы видеонаблюдения	4 800,00
Ноябрь 2025 г.	Урна для мусора	2 500,00
	Техническое освидетельствование лифтов	8 284,00
	Проведение поверки расходомер ПРЭМ	14 700,00
	Тепловычислитель ТВ7	5 300,00
	Термосопротивление КТС-Б	4 800,00
	КРТ-5-1 датчиков давления	4 800,00
	Счетчик ГВС	1 100,00
	Услуга ВАТС (2 камеры)	1 200,00
	Монтаж и передача в аренду системы видеонаблюдения	4 800,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт пандусов 1 и 2 подъездов	23 390,00
	Монтаж счетчика ХВС	8 500,00
	Ремонт тамбурной двери	204,00
	Услуга ВАТС (2 камеры)	1 200,00
	Монтаж и передача в аренду системы видеонаблюдения	4 800,00
ВСЕГО:		910 486,14

Экономист  В. Гайнбихнер