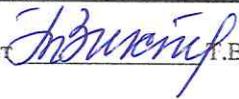


**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>97,92%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>36 287,13</b>	<b>435 445,54</b>	<b>426 388,27</b>	<b>435 445,54</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	31 038,99	372 467,88	364 720,54	372 467,88
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	999,65	11 995,74	11 746,23	11 995,74
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 248,49	50 981,92	49 921,49	50 981,92
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>88 668,55</b>	<b>1 064 022,56</b>	<b>1 041 890,89</b>	<b>1 064 022,57</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>2 199,22</b>	<b>26 390,64</b>	<b>25 841,71</b>	<b>26 390,64</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 149,24	25 790,85	25 254,40	25 790,85
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	49,98	599,79	587,31	599,79
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>56 979,79</b>	<b>683 757,45</b>	<b>669 535,30</b>	<b>683 757,45</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	8 496,99	101 963,83	99 842,98	101 963,83
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	17 493,79	209 925,53	205 559,08	209 925,53
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 199,22	26 390,64	25 841,71	26 390,64
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	549,80	6 597,66	6 460,43	6 597,66
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	27 990,07	335 880,85	328 894,53	335 880,85
2.2.6. Страхование лифтов	249,91	2 998,94	2 936,56	2 998,94
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>29 489,54</b>	<b>353 874,47</b>	<b>346 513,88</b>	<b>353 874,47</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	10 846,15	130 153,83	127 446,63	130 153,83
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 099,61	13 195,32	12 920,86	13 195,32
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 146,40	121 756,81	119 224,27	121 756,81
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	49,98	599,79	587,31	599,79
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	49,98	599,79	587,31	599,79
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 297,41	87 568,94	85 747,50	87 568,94
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>14 994,68</b>	<b>179 936,17</b>	<b>176 193,50</b>	<b>152 956,35</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 998,23</b>	<b>59 978,72</b>	<b>58 731,17</b>	<b>59 798,99</b>
<b>5. Ведение специального счета по капитальному ремонту</b>	<b>2 499,11</b>	<b>29 989,36</b>	<b>29 365,58</b>	<b>29 989,36</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>147 447,70</b>	<b>1 769 372,36</b>	<b>1 732 569,41</b>	<b>1 742 212,80</b>

Тел 60-65-93

Экономист  В. Гайнбихнер

Представитель собственников \_\_\_\_\_

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Пригородная, д. 3 к. 2 за 2025 г.**

**Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования**

Январь 2025 г.	Замена светильников на 4 и 8 этажах	1 386,00
	Услуги погрузчика	5 040,00
	Подача погрузчика	600,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	6 110,33
Май 2025 г.	Техническое освидетельствование лифтов	5 238,00
Июнь 2025 г.	Прочистка канализационного стояка	3 000,00
	Видеоинспекция канализационного стояка	3 000,00
	Ремонт ГВС на чердаке; ремонт стояка ГВС в кв. № 151	1 710,36
Июль 2025 г.	Ремонт крыльца с укладкой покрытия из резиновой крошки	56 000,00
	Ремонт системы ГВС над кв. № 152	2 270,00
	Ремонт санпост КГМ	182,66
	Частичный ремонт мягкой кровли	29 960,00
Сентябрь 2025 г.	Установка замка на выход на крышу	220,00
Октябрь 2025 г.	Благоустройство входа в подъезд	10 200,00
	Монтаж двери п/пожарного выхода на 6 этаже	10 048,00
	Замена светильника на 3 этаже правое крыло; ремонт ВРУ	1 062,00
Ноябрь 2025 г.	Ремонт пожарной двери на 6 этаже	1 545,00
Декабрь 2025 г.	Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС	11 640,00
	Ремонт системы канализации кв №3	3 744,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>152 956,35</b>

Экономист  Т.В. Гайнбихнер