

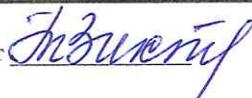
**ООО "УК" "Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>101,15%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>17 834,50</b>	<b>214 014,00</b>	<b>216 475,16</b>	<b>214 014,00</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 707,50	176 490,00	178 519,64	176 490,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	662,50	7 950,00	8 041,43	7 950,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 464,50	29 574,00	29 914,10	29 574,00
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>38 557,50</b>	<b>462 690,00</b>	<b>468 010,94</b>	<b>461 899,44</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>2 226,00</b>	<b>26 712,00</b>	<b>27 019,19</b>	<b>26 712,00</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 484,00	17 808,00	18 012,79	17 808,00
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	742,00	8 904,00	9 006,40	8 904,00
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>13 462,00</b>	<b>161 544,00</b>	<b>163 401,76</b>	<b>160 753,44</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 407,50	112 890,00	114 188,24	112 890,00
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 272,00	15 264,00	15 439,54	15 264,00
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 782,50	33 390,00	33 773,99	32 599,44
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>22 869,50</b>	<b>274 434,00</b>	<b>277 589,99</b>	<b>274 434,00</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 950,00	95 400,00	96 497,10	95 400,00
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	609,50	7 314,00	7 398,11	7 314,00
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 805,00	117 660,00	119 013,09	117 660,00
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	132,50	1 590,00	1 608,29	1 590,00
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	79,50	954,00	964,97	954,00
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 293,00	51 516,00	52 108,43	51 516,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>14 734,00</b>	<b>176 808,00</b>	<b>178 841,29</b>	<b>53 998,31</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>6 625,00</b>	<b>79 500,00</b>	<b>80 414,25</b>	<b>75 759,28</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>77 751,00</b>	<b>933 012,00</b>	<b>943 741,64</b>	<b>805 671,03</b>

Тел 60-65-93

Экономист



Представитель собственников \_\_\_\_\_

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 14 к. А за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Февраль 2025 г.	Поверка (калибровка) средств измерений	1 291,20
Март 2025 г.		
Май 2025 г.	Поверка манометров	420,00
	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	14 400,00
Июль 2025 г.	Манометр	639,00
Август 2025 г.		
Октябрь 2025 г.		
Ноябрь 2025 г.	Изготовление таблички " Выгул собак запрещен"	190,00
Декабрь 2025 г.	Снос деревьев (клен) с вывозом порубочных остатков	23 000,00
	Обрезка деревьев (тополь, яблоня) и вывоз порубочных остатков	12 000,00
	Утепление входных дверей 1-4 подъездов	1 353,40
	Установка табличек о запрете выгула собак	148,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>53 998,31</b>

Экономист  Т.В. Гайнбихнер