

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 17 к. А за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,89%	
1. Управление многоквартирным домом	13 639,24	163 670,90	168 400,99	163 670,90
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	11 401,89	136 822,68	140 776,86	136 822,68
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	430,26	5 163,12	5 312,33	5 163,12
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 807,09	21 685,10	22 311,80	21 685,10
2. Содержание общего имущества:	41 885,81	502 629,73	517 155,73	499 047,85
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 183,22	14 198,58	14 608,92	14 198,58
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 075,65	12 907,80	13 280,84	12 907,80
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	107,57	1 290,78	1 328,08	1 290,78
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	20 717,02	248 604,23	255 788,89	245 022,35
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6 002,13	72 025,52	74 107,06	72 025,52
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	903,55	10 842,55	11 155,90	10 842,55
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 936,17	23 234,04	23 905,50	19 652,16
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	11 746,10	140 953,18	145 026,72	140 953,18
2.2.6. Страхование лифтов	129,08	1 548,94	1 593,70	1 548,94
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	19 985,58	239 826,92	246 757,92	239 826,92
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 239,48	98 873,75	101 731,20	98 873,75
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	430,26	5 163,12	5 312,33	5 163,12
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	8 239,48	98 873,75	101 731,20	98 873,75
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	107,57	1 290,78	1 328,08	1 290,78
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	64,54	774,47	796,85	774,47
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 904,26	34 851,06	35 858,26	34 851,06
3. Текущий ремонт	5 356,74	64 280,84	66 138,56	90 278,06
ИТОГО	60 881,79	730 581,48	751 695,28	752 996,82

Тел 60-65-93

Экономист Губинский В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 17 к. А за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2025 г.	Установка замка на двери помещения для технички	220,00
Февраль 2025 г.	Техническое освидетельствование лифтов	2 340,00
Май 2025 г.	Проведение субботника	958,67
	Ремонт теплоузла	9 128,06
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	9 720,00
Июль 2025 г.	Ремонт стояка системы ХВС в подвале; ремонт ввода ХВС в подвал	7 276,00
	Утепление теплоузла	480,18
	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
Август 2025 г.	Отключение ХВС бригадой Омскводоканал	16 429,62
	Ремонт системы ХВС	7 620,00
	Подключение ХВС бригадой Омскводоканал	15 603,53
Октябрь 2025 г.	Ремонт системы отопления в подвале	502,00
	Механическая прочистка выпуска канализации	4 000,00
Декабрь 2025 г.	Отключение ГВС бригадой Омскводоканал	12 000,00
ВСЕГО:		90 278,06

Экономист  Т.В. Гайнбихнер