

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д.18 к. А за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	95,20%	
1. Управление многоквартирным домом	9 498,80	113 985,64	108 514,33	113 985,64
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	7 982,87	95 794,38	91 196,25	95 794,38
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	338,67	4 064,00	3 868,93	4 064,00
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 177,27	14 127,25	13 449,14	14 127,25
2. Содержание общего имущества:	25 787,07	309 444,88	294 591,52	292 736,38
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	548,32	6 579,82	6 263,98	6 579,82
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	548,32	6 579,82	6 263,98	6 579,82
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек				
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 788,96	129 467,56	123 253,11	112 759,06
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	6 176,64	74 119,69	70 561,95	74 119,69
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	177,40	2 128,76	2 026,58	2 128,76
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	2 902,86	34 834,32	33 162,27	21 600,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 532,07	18 384,78	17 502,31	14 910,60
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	14 449,79	173 397,50	165 074,42	173 397,50
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	4 934,86	59 218,34	56 375,86	59 218,34
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	322,54	3 870,48	3 684,70	3 870,48
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6 724,96	80 699,51	76 825,93	80 699,51
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	16,13	193,52	184,23	193,52
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16,13	193,52	184,23	193,52
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	2 435,18	29 222,12	27 819,46	29 222,12
3. Текущий ремонт	6 079,88	72 958,55	69 456,54	53 889,84
4. Вознаграждение представителю собственников				
ИТОГО	41 365,76	496 389,06	472 562,39	460 611,85

Тел 60-65-93

Экономист *Г.В. Гайнбихнер*

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 18 к. А за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Апрель 2025 г.	Проведение субботника	384,68
Май 2025 г.	Поверка манометров	420,00
	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	7 200,00
Июль 2025 г.	Установка манометра	639,00
	Ремонт теплоузла	4 500,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт кровли балкона кв № 20	2 272,50
Октябрь 2025 г.	Услуги автовышки	1 200,00
	Проведение субботника	407,20
	Замена прожектора над козырьком 2 подъезда	828,00
	Ремонт водорамки с заменой счетчика учета ХВС в подвале	15 591,75
	Подача автомобиля	200,00
Ноябрь 2025 г.	Ремонт теплоузла	20,00
	Термосопротивление КТС-Б	2 400,00
	Услуги по поверке теплосчетчика	16 600,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт системы кана лизации в подвале	670,00
ВСЕГО:		53 889,84

Экономист *Т.В. Гайнбихнер* Т.В. Гайнбихнер