

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>102,28%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>23 576,59</b>	<b>282 919,11</b>	<b>289 369,66</b>	<b>282 919,11</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	19 764,81	237 177,70	242 585,35	237 177,70
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	811,77	9 741,23	9 963,33	9 741,23
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 000,02	36 000,19	36 820,99	36 000,19
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>45 741,41</b>	<b>548 896,95</b>	<b>561 411,80</b>	<b>545 781,45</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 729,42</b>	<b>20 753,05</b>	<b>21 226,22</b>	<b>21 600,11</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 623,54	19 482,45	19 926,65	19 482,45
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	105,88	1 270,59	1 299,56	2 117,66
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>16 764,79</b>	<b>201 177,51</b>	<b>205 764,36</b>	<b>197 214,94</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	13 905,95	166 871,45	170 676,12	166 871,45
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	35,29	423,53	433,19	423,53
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 823,54	33 882,53	34 655,05	29 919,96
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>27 247,20</b>	<b>326 966,40</b>	<b>334 421,23</b>	<b>326 966,40</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	7 729,45	92 753,42	94 868,20	92 753,42
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	811,77	9 741,23	9 963,33	9 741,23
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	13 553,01	162 636,13	166 344,24	162 636,13
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	35,29	423,53	433,19	423,53
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	70,59	847,06	866,38	847,06
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 047,08	60 565,02	61 945,90	60 565,02
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>24 706,01</b>	<b>296 472,12</b>	<b>303 231,68</b>	<b>102 783,79</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 800,02</b>	<b>57 600,30</b>	<b>58 913,58</b>	<b>55 821,85</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>98 824,04</b>	<b>1 185 888,48</b>	<b>1 212 926,74</b>	<b>987 306,20</b>

Тел 60-65-93

Экономист

*Г.В. Гайнбихнер*

Г.В. Гайнбихнер

Представитель собственников \_\_\_\_\_

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 2 к. А за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Февраль 2025 г.	Изготовление стойки для баннера	500,00
	Аренда мобильной туалетной кабины	4 000,00
	Ремонт системы водоснабжения в подвале	20 000,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	2 351,66
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
	Поверка манометров	420,00
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	14 400,00
	Расходы по оплате госпошлины	3 000,00
Июль 2025 г.	Смена манометра на теплоузле	639,00
	Утепление теплоузла	680,00
	Утепление теплоузла	480,18
	Проведение судебной экспертизы	35 000,00
Ноябрь 2025г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	504,00
Декабрь 2025 г.	Замена запорной арматуры на системе ХВС в подвале	5 000,00
	Техническое обслуживание ОДПУ	12 660,00
	Освещение хоккейной коробки	2 592,24
<b>ВСЕГО:</b>		<b>102 783,79</b>

Экономист  Т.В. Гайнбихнер