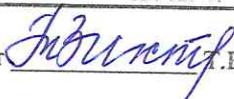


ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по Проспект Мира д. 30. к. Б за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	96,92%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	18 074,15	216 889,85	210 209,64	216 889,85
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 709,60	212 515,21	205 969,74	212 515,21
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	364,55	4 374,64	4 239,90	4 374,64
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме				
2. Содержание общего имущества:	26 900,17	322 802,09	312 859,78	322 802,08
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 132,03	13 584,40	13 166,00	13 584,39
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 016,91	12 202,93	11 827,08	12 202,93
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	115,12	1 381,46	1 338,91	1 381,46
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	10 629,60	127 555,18	123 626,48	127 555,18
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	10 629,60	127 555,18	123 626,48	127 555,18
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции				
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	15 138,54	181 662,52	176 067,31	181 662,52
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, терил, дверей, мытье окон	7 003,26	84 039,06	81 450,66	84 039,06
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	191,87	2 302,44	2 231,52	2 302,44
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, чистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	7 003,26	84 039,06	81 450,66	84 039,06
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	19,19	230,24	223,15	230,24
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	57,56	690,73	669,46	690,73
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	863,42	10 360,98	10 041,86	10 360,98
Текущий ремонт	7 099,19	85 190,28	82 566,42	85 840,46
Оплата труда консьержев	37 030,91	444 370,92	430 684,30	444 370,92
ИТОГО	89 104,43	1069 253,14	1036 320,14	1069 903,31

Тел 60-65-93

Экономист  В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
Проспект Мира д. 30 к. Б за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2025 г.	Замена светильника на 4 этаже в левом крыле	699,93
	Установка прибора отопления по акту	1 500,00
Март 2025 г.	Ограждение придомовой территории	361,31
	Ремонт пола на 1 таже	4 890,00
Май 2025 г.	Поверка манометров	525,00
	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Ремонт теплоузла	1 026,50
Июль 2025 г.	Замена канализационного выпуска	69 000,00
	Утепление теплоузла	480,18
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
	Смена светильника в тамбуре	699,93
Октябрь 2025 г.	Замена светильника в правом крыле 4 подъезда	720,90
	Замена доводчика двери в тамбуре	4 700,00
ВСЕГО:		85 840,46

Экономист  Т.В. Гайнбихнер