

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 44 к. А за 2025 г.

| Наименование работ | Начислено по структуре | | Структура по % сбора | Фактические затраты, руб. |
|---|------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| | в месяц | кол-во месяцев | | |
| Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе: | | 12 | 104,31% | |
| . Управление многоквартирным домом | 17 933,18 | 215 198,16 | 224 473,20 | 215 198,16 |
| .1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 14 750,67 | 177 008,06 | 184 637,11 | 177 008,06 |
| .2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде | 681,97 | 8 183,59 | 8 536,30 | 8 183,59 |
| .3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 2 500,54 | 30 006,50 | 31 299,78 | 30 006,50 |
| . Содержание общего имущества: | 38 594,22 | 463 130,69 | 483 091,62 | 454 190,86 |
| .1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, олов), в том числе: | 1 717,54 | 20 610,53 | 21 498,84 | 20 610,53 |
| .1.1. Проверка состояний, выявление повреждений | 1 566,00 | 18 791,95 | 19 601,89 | 18 791,95 |
| .1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек | 151,55 | 1 818,58 | 1 896,96 | 1 818,58 |
| .2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе: | 13 462,51 | 161 550,17 | 168 512,98 | 152 610,34 |
| .2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | | | |
| .2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 9 345,46 | 112 145,52 | 116 978,99 | 112 145,52 |
| .2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции | 1 111,35 | 13 336,22 | 13 911,02 | 13 336,22 |
| .2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования | 303,10 | 3 637,15 | 3 793,91 | 3 637,15 |
| .2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | | | | |
| .2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 2 702,61 | 32 431,27 | 33 829,06 | 23 491,44 |
| .2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | | | |
| .2.6. Страхование лифтов | | | | |
| .3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе: | 23 414,17 | 280 969,99 | 293 079,80 | 280 969,99 |
| .3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, порогов, дверей, мытье окон | 6 592,34 | 79 108,06 | 82 517,61 | 79 108,06 |
| .3.2. Дератизация, дезинсекция | | | | |
| .3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, осыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, чистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 12 502,71 | 150 032,52 | 156 498,92 | 150 032,52 |
| .3.4. Вывоз твердых бытовых отходов | | | | |
| .3.5. Вывоз крупногабаритного мусора | | | | |
| .3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на тилизацию | 126,29 | 1 515,48 | 1 580,80 | 1 515,48 |
| .3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 75,77 | 909,29 | 948,48 | 909,29 |
| .3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения | 4 117,05 | 49 404,65 | 51 533,99 | 49 404,65 |
| . Текущий ремонт | 8 385,66 | 100 627,87 | 104 964,93 | 86 376,92 |
| ИТОГО | 64 913,06 | 778 956,72 | 812 529,75 | 755 765,94 |

Тел 60-65-93

Экономист

И.В. Гайнбихнер

И.В. Гайнбихнер

Представитель собственников

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 44 к. А за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

| | | |
|-----------------|--|------------------|
| Январь 2025 г. | Проведение комплекса работ по телеинспекции выпуска | 4 000,00 |
| | Прочистка 1 выпуска канализации гидродинамическим способом | 3 000,00 |
| | Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска | 5 000,00 |
| Февраль 2025 г. | Замена счетчика системы холодного водоснабжения | 23 387,10 |
| | Проведение комплекса работ по прочистке канализационного выпуска | 9 000,00 |
| Март 2025 г. | Прочистка канализации | 3 000,00 |
| | Замена прожектора над 2 подъездом | 1 697,31 |
| Апрель 2025 г. | Замена доводчика на входной двери 2 подъезда | 4 500,00 |
| Май 2025 г. | Окраска теплоузла | 1 023,56 |
| Июнь 2025 г. | Техническое диагностирование ВДГО | 10 800,00 |
| Июль 2025 г. | Услуги автовышки | 1 440,00 |
| | Песок | 5 550,00 |
| | Благоустройство песочницы | 5 550,00 |
| | Смена прожектора над козырьком 2 подъезда | 1 017,00 |
| | Смена манометров и термометров на теплоузле | 5 133,00 |
| | Утепление теплоузла | 480,18 |
| | Ремонт элеватора в подвале | 103,77 |
| | Подача автовышки | 300,00 |
| Август 2025 г. | Утепление теплоузла | 680,00 |
| Октябрь 2025 г. | Ремонт системы отопления в подвале | 660,00 |
| Декабрь | Ремонт теплоузла | 55,00 |
| ВСЕГО: | | 86 376,92 |

Экономист  Т.В. Гайнбихнер