

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 55 к. В за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	96,74%	
1. Управление многоквартирным домом	20 796,34	249 556,03	241 420,51	249 556,03
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	17 181,02	206 172,29	199 451,07	206 172,29
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	829,20	9 950,40	9 626,02	9 950,40
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 786,11	33 433,34	32 343,42	33 433,34
2. Содержание общего имущества:	49 851,50	598 218,05	578 716,14	595 275,05
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 890,58	22 686,91	21 947,32	22 686,91
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 724,74	20 696,83	20 022,12	20 696,83
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	165,84	1 990,08	1 925,20	1 990,08
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 622,13	187 465,54	181 354,16	184 522,54
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 376,62	136 519,49	132 068,95	136 519,49
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 592,06	19 104,77	18 481,95	19 104,77
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 653,44	31 841,28	30 803,25	28 898,28
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	32 338,80	388 065,60	375 414,66	388 065,60
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 253,87	111 046,46	107 426,35	111 046,46
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	829,20	9 950,40	9 626,02	9 950,40
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	17 147,86	205 774,27	199 066,03	205 774,27
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	165,84	1 990,08	1 925,20	1 990,08
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	99,50	1 194,05	1 155,12	1 194,05
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 842,53	58 110,34	56 215,94	58 110,34
3. Текущий ремонт	17 247,36	206 968,32	200 221,15	212 582,34
ИТОГО	87 895,20	1054 742,40	1020 357,80	1057 413,42

ел 60-65-93

Экономист

В. Гайнбихнер

В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 55 корп. В за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2025 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	2 310,00
	Ремонт системы освещения в подвале	6 750,90
	Программирование (изготовление) ключей	982,00
Апрель 2025 г.	Установка замков на чердак 1,2,3 подъездов; проведение субботника	1 800,80
	Установка окон ПВХ	35 000,00
	Устройство подъездных козырьков (4 шт)	118 200,00
Май 2025 г.	Ремонт ограждения	1 261,28
	замена эл ламп в тамбуре и на 1 этаже 2 подъезда	39,60
	Окраска теплоузла	573,06
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	12 600,00
	Ремонт откосов подъездов № 3 и 4	12 164,00
Июль 2025 г.	Ремонт лавочки у 2-ого подъезда	2 400,00
	Ремонт теплоузла	3 422,00
Август 2025 г.	Ремонт фасада	3 295,00
	Ремонт лавочки	2 400,00
Сентябрь 2025 г.	Окраска домофонных дверей и информационных щитов	9 254,55
Октябрь 2025 г.	Замена эл ламп в 3 и 4 подъездах	73,80
Ноябрь 2025 г.	Замена эл ламп в подвале	55,35
ВСЕГО:		212 582,34

Экономист Гайнбихнер Т.В. Т.В. Гайнбихнер