

ООО "УК" "Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	98,95%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	18 508,41	222 100,96	219 768,90	222 100,96
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 349,88	184 198,56	182 264,48	184 198,56
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	678,94	8 147,24	8 061,70	8 147,24
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 479,60	29 755,15	29 442,72	29 755,15
2. Содержание общего имущества:	37 853,90	454 246,78	449 477,19	443 475,64
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 564,51	18 774,08	18 576,96	17 002,94
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 416,91	17 002,94	16 824,41	17 002,94
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	147,60	1 771,14	1 752,54	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	12 693,17	152 318,04	150 718,70	143 318,04
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 117,73	97 412,70	96 389,87	88 412,70
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 269,32	15 231,80	15 071,87	15 231,80
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	354,23	4 250,74	4 206,10	4 250,74
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 951,90	35 422,80	35 050,86	35 422,80
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	23 596,22	283 154,66	280 181,53	283 154,66
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 708,11	104 497,26	103 400,04	104 497,26
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	708,46	8 501,47	8 412,21	8 501,47
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и обслуживание дворовых территорий	9 958,44	119 501,32	118 246,56	119 501,32
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	147,60	1 771,14	1 752,54	1 771,14
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	88,56	1 062,68	1 051,53	1 062,68
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 985,07	47 820,78	47 318,66	47 820,78
3. Текущий ремонт	13 529,54	162 354,51	160 649,79	141 654,00
4. Вознаграждение представителю собственников	6 287,55	75 450,56	74 658,33	77 915,13
ИТОГО	76 179,40	914 152,81	904 554,21	885 145,73

ел 60-65-93

Экономист Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 6 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Ремонт системы канализации в кв. № 53	13 658,38
Февраль 2025 г.	Оплата государственной пошлины в суд	3 000,00
Март 2025 г.	Оплата судебной экспертизы по делу	35 000,00
	Услуги чистки снега и наледи с кровли	6 200,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	961,70
	Установка термометров на теплоузле	3 181,50
Май 2025 г.	Калибровка манометров	420,00
	Ремонт системы ХВС в квю. № 71	768,00
	Окраска теплоузла; устройство поливочной системы 3 подъезда; установка замка на двери подвала (2 подъезд)	1 131,71
	Очистка подвала от мусора	384,00
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВКГО	14 400,00
	Ремонт системы канализации в кв. № 71	2 910,00
Июль 2025 г.	Ремонт сборки ХВС в подвале	300,00
Август 2025 г.	Ремонт ограждения	37 900,00
	Ремонт системы холодного водоснабжения	12 849,00
	Ремонтно-строительные работы в кв. 67	7 220,16
Октябрь 2025 г.	Ремонт системы канализации в кв. № 40	699,55
Декабрь 2025 г.	Пена монтажная	670,00
ВСЕГО:		141 654,00

Экономист



Т.В. Гайнбихнер