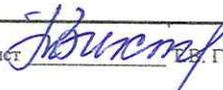


ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,91%	
1. Управление многоквартирным домом	19 171,42	230 056,99	227 549,37	230 056,99
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	15 501,64	186 019,68	183 992,07	186 019,68
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	759,26	9 111,17	9 011,86	9 111,17
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 910,51	34 926,14	34 545,45	34 926,14
2. Содержание общего имущества:	41 569,70	498 836,45	493 399,13	494 159,69
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 898,16	22 777,92	22 529,64	20 879,76
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 739,98	20 879,76	20 652,17	20 879,76
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	158,18	1 898,16	1 877,47	0,00
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	14 204,56	170 454,77	168 596,81	167 676,17
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	9 490,80	113 889,60	112 648,20	113 889,60
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 486,89	17 842,70	17 648,22	17 842,70
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	379,63	4 555,58	4 505,93	4 555,58
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 847,24	34 166,88	33 794,46	31 388,28
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	25 466,98	305 603,76	302 272,68	305 603,76
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 130,45	97 565,42	96 501,96	97 565,42
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	759,26	9 111,17	9 011,86	9 111,17
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, валежи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 021,68	144 260,16	142 687,72	144 260,16
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,64	379,63	375,49	379,63
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	94,91	1 138,90	1 126,48	1 138,90
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 429,04	53 148,48	52 569,16	53 148,48
3. Текущий ремонт	15 976,18	191 714,16	189 624,48	208 731,63
ИТОГО	76 717,30	920 607,60	910 572,98	932 948,31

Тел 60-65-93

Экономист  Е. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Проспект Мира, д. 6 к. А за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Апрель 2025 г.	Проведение субботника	1 538,72
Май 2025 г.	Замена эл ламп в подвале	59,40
	Окраска теплоузла; дезинфекция подвала	776,71
Июнь 2025 г.	Закрытие продуха в подвале (теплоузел)	448,00
	Техническое диагностирование ВДГО	14 400,00
	Расходы по оплате госпошлины	3 000,00
	Ремонт теплоузла	7 280,00
Июль 2025 г.	Проведение судебной экспертизы	35 000,00
Сентябрь 2025 г.	Благоустройство детской площадки	2 952,70
	Устройство подъездных козырьков	134 000,00
Октябрь 2025 г.	Услуги автовывшки	1 440,00
	Подача автомобиля	300,00
	Благоустройство придомовой территории	1 255,00
	Ремонт ВРУ	116,10
	Электромеханическая прочистка канализационной трубы	3 000,00
Ноябрь 2025 г.	Благоустройство придомовой территории	2 550,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт стояка системы отопления 3 подъезда	615,00
ВСЕГО:		208 731,63

Экономист



Т.В. Гайнбихнер