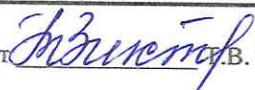


ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д. 98 к. А за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	101,80%	
1. Управление многоквартирным домом	29 521,86	354 262,32	360 639,04	354 262,32
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	25 469,84	305 638,08	311 139,57	305 638,08
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 099,83	13 198,01	13 435,57	13 198,01
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 952,19	35 426,23	36 063,90	35 426,23
2. Содержание общего имущества:	76 988,38	923 860,56	940 490,05	923 860,56
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 026,01	24 312,12	24 749,74	24 312,12
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 736,58	20 838,96	21 214,06	20 838,96
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	289,43	3 473,16	3 535,68	3 473,16
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	19 102,38	229 228,56	233 354,67	229 228,56
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 313,78	159 765,36	162 641,14	159 765,36
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 736,58	20 838,96	21 214,06	20 838,96
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 052,02	48 624,24	49 499,48	48 624,24
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6. Страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	55 859,99	670 319,88	682 385,64	670 319,88
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, экранов, дверей, мытье окон	13 140,12	157 681,46	160 519,73	157 681,46
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	1 157,72	13 892,64	14 142,71	13 892,64
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, осыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, чистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	35 599,89	427 198,68	434 888,26	427 198,68
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	57,89	694,63	707,14	694,63
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	115,77	1 389,26	1 414,27	1 389,26
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 788,60	69 463,20	70 713,54	69 463,20
Текущий ремонт	20 838,96	250 067,52	254 568,74	283 908,89
Вознаграждение представителю собственников	11 577,20	138 926,40	141 427,08	132 824,06
Ведение лицевого счета по капитальному ремонту	5 788,60	69 463,20	70 713,54	69 463,20
ИТОГО	144 715,00	1 736 580,00	1 767 838,44	1 764 319,03

Тел 60-65-93

Экономист  В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Виды работ, выполненные по статье "Текущий ремонт" по адресу
ул. Проспект Мира, д. 98 корп. А с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.**

Январь 2025 г.	Ремонт батареи системы отопления в кв. № 23; ремонт стояка СО в кв. № 101	701,60
Февраль 2025 г.	Ремонт ВРУ	116,10
	Ремонт стояков системы отопления под кв. №18	1 099,00
Март 2025 г.	Выплата представителю председателя МКД по договору управления в марте 2024 г.	3 000,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	1 154,04
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Ремонт ВРУ 2 подъезда	116,10
	Ремонт розлива системы отопления	101 197,50
	Техническое диагностирование ВДГО	21 600,00
	Пила аккумуляторная	2 167,00
	Сумка через плечо	1 529,00
	Триммер садовый аккумуляторный	2 304,00
Июль 2025 г.	Услуги автовышки	1 440,00
	Подача автомобиля	300,00
	Утепление теплоузла	0,00
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	0,00
	Ремонт системы отопления в подвале	2 540,00
Сентябрь 2025 г.	Установка замка на двери подвала	335,00
	Ремонт системы отопления в подвале	238,00
	Приобретение скамейки	7 500,00
	Ремонт ввода ХВС в подвале; ремонт системы ГВС в подвале	10 630,88
Октябрь 2025 г.	Ремонт системы отопления в подвале; замена клапана на теплоузле; ремонт стояка ГВС кв. № 93	3 992,00
	Утепление подъездных дверей с 1-6 подъездов	780,00
Ноябрь 2025 г.	Подсыпка отмостки	0,00
	Ремонт тамбуров с 1 по 6 подъезд	154 208,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт системы отопления в подъезде	8 400,00
Возврат неиспользованной сумма за 2025 г.		-41 996,04
ВСЕГО:		283 908,89

Экономист

Гайнбихнер
Г.В. Гайнбихнер