

**ООО "УК" Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Проспект Мира, д.18 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>104,37%</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>20 107,18</b>	<b>241 286,17</b>	<b>251 830,38</b>	<b>241 286,17</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	16 414,66	196 975,90	205 583,75	196 975,90
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	806,77	9 681,24	10 104,31	9 681,24
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 885,75	34 629,03	36 142,32	34 629,03
<b>2. Содержание общего имущества:</b>	<b>43 751,74</b>	<b>525 020,83</b>	<b>547 964,24</b>	<b>519 806,96</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 737,66</b>	<b>20 851,89</b>	<b>21 763,12</b>	<b>20 851,90</b>
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 582,51	18 990,12	19 819,98	18 990,12
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	155,15	1 861,78	1 943,14	1 861,78
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>15 669,95</b>	<b>188 039,38</b>	<b>196 256,70</b>	<b>182 825,50</b>
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	11 170,66	134 047,87	139 905,76	134 047,87
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 396,33	16 755,98	17 488,22	16 755,98
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 102,96	37 235,52	38 862,71	32 021,64
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
<b>2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>26 344,13</b>	<b>316 129,56</b>	<b>329 944,43</b>	<b>316 129,56</b>
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	9 774,32	117 291,89	122 417,54	117 291,89
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	713,68	8 564,17	8 938,42	8 564,17
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	11 046,54	132 558,45	138 351,26	132 558,45
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	31,03	372,36	388,63	372,36
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	62,06	744,71	777,25	744,71
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 716,50	56 597,99	59 071,32	56 597,99
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>11 387,86</b>	<b>136 654,36</b>	<b>142 626,15</b>	<b>113 024,94</b>
<b>4. Вознаграждение представителю собственников</b>	<b>4 189,00</b>	<b>50 267,95</b>	<b>52 464,66</b>	<b>46 941,48</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>79 435,78</b>	<b>953 229,31</b>	<b>994 885,43</b>	<b>921 059,55</b>

Тел 60-65-93

Экономист

*И.В. Гайнбихнер*

И.В. Гайнбихнер

Представитель собственников \_\_\_\_\_

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Проспект Мира, д. 18 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Февраль 2025 г.	Оплата государственной пошлины в суд	3 000,00
Март 2025 г.	Услуги погрузчика	13 440,00
	Подача погрузчика	1 200,00
	Услуги самосвала (вывоз снега)	33 600,00
	Оплата судебной экспертизы	35 000,00
Май 2025 г.	Поверка манометров	525,00
	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Изготовление лестницы	2 800,00
	Услуги автовышки	1 200,00
	Подача автомобиля	300,00
	Техническое диагностирование ВДГО	14 400,00
Июль 2025 г.	Ремонт забора и лестницы на чердак 3 подъезда	259,43
	Смена манометра	639,00
	Установка поливочного крана	1 270,00
Сентябрь 2025 г.	Устройство перемычки ХВС в кв № 11 и 15	800,00
	Ремонт ХВС в кв № 7,11,15,19	898,00
	Замена светильника на 3 этаже 1 подъезда	720,90
Октябрь 2025 г.	Установка светильника в тамбуре 3 подъезда	720,90
Ноябрь 2025 г.	Ремонт системы канализации в кв. № 37	1 695,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>113 024,94</b>

Экономист *Т.В. Гайнбихнер* Т.В. Гайнбихнер