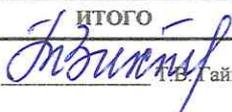


ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тюленина, д. 1 к. 1 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	98,03%	
1. Управление многоквартирным домом	28 398,97	340 787,68	334 074,17	340 787,68
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	23 126,20	277 514,40	272 047,37	277 514,40
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	1 110,06	13 320,69	13 058,27	13 320,69
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	4 162,72	49 952,59	48 968,53	49 952,59
2. Содержание общего имущества:	61 839,46	742 073,51	727 454,66	742 073,51
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	2 173,86	26 086,35	25 572,45	26 086,36
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	2 035,11	24 421,27	23 940,17	24 421,27
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	138,76	1 665,09	1 632,28	1 665,09
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	29 647,79	355 773,46	348 764,72	355 773,46
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	9 944,27	119 331,19	116 980,37	119 331,19
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	13 413,20	160 958,35	157 787,47	160 958,35
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	2 081,36	24 976,30	24 484,26	24 976,30
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	4 208,97	50 507,62	49 512,62	50 507,62
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	30 017,81	360 213,69	353 117,48	360 213,69
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	11 100,58	133 206,91	130 582,74	133 206,91
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	832,54	9 990,52	9 793,71	9 990,52
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	10 638,05	127 656,62	125 141,79	127 656,62
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	46,25	555,03	544,09	555,03
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	46,25	555,03	544,09	555,03
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	7 354,13	88 249,58	86 511,06	88 249,58
3. Текущий ремонт	19 055,99	228 671,87	224 167,03	170 092,01
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	2 867,65	34 411,79	33 733,87	34 411,79
ИТОГО	112 162,07	1345 944,84	1319 429,73	1287 364,99

Тел 60-65-93

Экономист  И.В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тюленина, д. 1 к. 1 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Услуги погрузчика	15 120,00
	Подача погрузчика	800,00
Февраль 2025 г.	Ремонт водорамки системы холодного водоснабжения	37 653,70
Март 2025 г.	Установка замков на двери мусорокамер 1-6 подъездов	1 320,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	640,18
Май 2025 г.	Проведение субботника	1 525,95
	Окраска теплоузла	1 007,21
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	16 200,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	480,18
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
	Ремонт крыши	1 999,80
Сентябрь 2025 г.	Ремонт системы отопления в подвале	78 030,19
	Подготовка системы отопления подвала к отопительному сезону	6 278,10
Октябрь 2025 г.	Замена светильника на 5 этаже 3 подъезда	720,90
	Герметизация отверстия с 6 подъезда в мусорокамеру	750,00
	Устройство перемычки на системе отопления в подвале; ремонт системы отопления в подвале	2 790,40
Ноябрь 2025 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	1 931,50
Декабрь 2025 г.	Ремонт ПС из подвала в кв. № 5; ремонт системы отопления в подвале	1 443,00
	Монтаж светильника на 1 этаже 3 подъезда	720,90
ВСЕГО:		170 092,01

Экономист _____

Гайнбихнер
Т.В. Гайнбихнер