

**ООО "УК"Солнечный город"**

**ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тюленина, д. 3 к. 2 за 2025 г.**

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
<b>Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:</b>		<b>12</b>	<b>101,08%</b>	
<b>. Управление многоквартирным домом</b>	<b>17 757,60</b>	<b>213 091,16</b>	<b>215 392,55</b>	<b>213 091,16</b>
.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 559,40	174 712,82	176 599,72	174 712,82
.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	700,56	8 406,68	8 497,48	8 406,68
.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отбрасываемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 497,64	29 971,66	30 295,35	29 971,66
<b>. Содержание общего имущества:</b>	<b>42 063,88</b>	<b>504 766,55</b>	<b>510 218,03</b>	<b>504 766,55</b>
<b>.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>1 309,74</b>	<b>15 716,84</b>	<b>15 886,59</b>	<b>15 716,85</b>
.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 279,28	15 351,34	15 517,13	15 351,34
.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	30,46	365,51	369,46	365,51
<b>.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:</b>	<b>12 305,44</b>	<b>147 665,23</b>	<b>149 260,02</b>	<b>147 665,23</b>
.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 223,93	98 687,16	99 752,98	98 687,16
.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 309,74	15 716,84	15 886,59	15 716,84
.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 771,77	33 261,23	33 620,45	33 261,23
.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
.2.6. Страхование лифтов				
<b>.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>28 448,71</b>	<b>341 384,47</b>	<b>345 071,42</b>	<b>341 384,47</b>
.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, порогов, дверей, мытье окон	8 528,52	102 342,24	103 447,54	102 342,24
.3.2. Дератизация, дезинсекция	700,56	8 406,68	8 497,48	8 406,68
.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, осыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, чистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 975,53	155 706,41	157 388,04	155 706,41
.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	30,46	365,51	369,46	365,51
.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	60,92	731,02	738,91	731,02
.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 447,01	53 364,17	53 940,50	53 364,17
. Ведение лицевого счета за капитальный ремонт	1 705,70	20 468,45	20 689,51	20 468,45
. Текущий ремонт	13 158,29	157 899,46	159 604,77	60 638,16
<b>ИТОГО</b>	<b>72 979,76</b>	<b>875 757,17</b>	<b>885 215,35</b>	<b>778 495,87</b>

Тел 60-65-93

Экономист

*И. Вилкина*

Гайнбихнер

Представитель собственников

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу  
ул. Тюленина, д. 3 к. 2 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного  
оборудования

Февраль 2025 г.	Строительно-техническая экспертиза	10 000,00
	Замена светильника в тамбуре 3 подъезда	693,00
Март 2025 г.	Услуги погрузчика	6 720,00
	Подача погрузчика	1 200,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	3 007,63
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	1 007,21
	Замена светильника на 3 этаже 4 подъезда	693,00
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	9 000,00
	Ремонт системы отопления в подвале	1 018,00
Июль 2025 г.	Утепление теплоузла	480,18
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
Октябрь 2025 г.	Устройство перемычки на СО в подвале; Ремонт системы ХВС в подвале	2 007,00
Ноябрь 2025 г.	Ремонт батареи во 2 подъезде; ремонт системы канализации в подвале	3 784,30
Декабрь 2025 г.	Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС	12 660,00
	Ремонт батареи во 2 подъезде	7 589,84
	Ремонт ХВС в подвале	98,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>60 638,16</b>

Экономист  Т.В. Гайнбихнер