

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Тварковского, д. 7 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	99,06%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	17 067,63	204 811,60	202 886,37	204 811,60
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	14 172,68	170 072,17	168 473,49	170 072,17
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	578,99	6 947,89	6 882,58	6 947,89
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2 315,96	27 791,54	27 530,30	27 791,54
2. Содержание общего имущества:	30 837,54	370 050,45	366 571,98	370 050,44
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 183,15	14 197,85	14 064,39	14 197,85
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 132,81	13 593,69	13 465,91	13 593,69
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	50,35	604,16	598,48	604,16
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	15 657,92	187 895,00	186 128,79	187 895,00
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	8 231,73	98 780,81	97 852,27	98 780,81
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 107,63	13 291,61	13 166,67	13 291,61
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования				
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	4 027,76	48 333,12	47 878,79	48 333,12
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	2 290,79	27 489,46	27 231,06	27 489,46
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	13 996,47	167 957,59	166 378,79	167 957,59
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон				
2.3.2. Дезинфекция, дератизация	654,51	7 854,13	7 780,30	7 854,13
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	9 440,06	113 280,75	112 215,91	113 280,75
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	25,17	302,08	299,24	302,08
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50,35	604,16	598,48	604,16
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	3 826,37	45 916,46	45 484,85	45 916,46
3. Текущий ремонт	16 866,25	202 394,94	200 492,43	267 079,70
4. Вознаграждение представителю собственников	3 700,50	44 406,05	43 988,64	10 611,78
ИТОГО	68 471,92	821 663,04	813 939,41	852 553,52

Тел 60-65-93

Экономист

В. Гайнбихнер

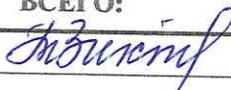
В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Тварковского, д. 7 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Февраль 2025 г.	Прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	24 000,00
	Услуги погрузчика	6 720,00
	Подача автомобиля	1 200,00
	Услуги самосвала	19 200,00
Март 2025 г.	Услуги чистки снега и наледи с кровли	6 000,00
Апрель 2025 г.	Ремонт теплосчетчика МАГИКА	19 000,00
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	1 023,56
Июнь 2025 г.	Техническое диагностирование ВДГО	10 800,00
	Ремонт тамбура 1 подъезда	26 374,00
	Поверка приборов учета тепла	3 533,36
Июль 2025 г.	Удлинение водослива с крыши	1 308,00
	Механическая прочистка выпуска канализации гидродинамическим способом	3 000,00
	Установка скамьи	7228,60
	Утепление теплоузла	480,18
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
	Уборка мусора в помещении теплоузла	192,00
Сентябрь 2025 г.	Установка лавочки у 1 подъезда	7 500,00
	Ремонт стояка системы канализации в кв. № 4,8,12,16,20	74 340,00
Октябрь 2025 г.	Госпошлина в суд	3 000,00
Ноябрь 2025 г.	Госпошлина в суд	35 000,00
Декабрь 2025 г.	Проведение экспертизы	16 500,00
ВСЕГО:		267 079,70

Экономист  Т.В. Гайнбихнер