

ООО "УК"Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 14 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	110,36%	
1. Управление многоквартирным домом	24 175,85	290 110,20	320 165,62	290 110,20
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	20 207,68	242 492,11	267 614,29	242 492,11
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл.виде	766,96	9 203,50	10 156,98	9 203,50
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 201,22	38 414,59	42 394,34	38 414,59
2. Содержание общего имущества:	46 984,51	563 814,17	622 225,32	551 042,98
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	1 867,38	22 408,51	24 730,03	22 408,51
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	1 667,30	20 007,60	22 080,39	20 007,60
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	200,08	2 400,91	2 649,65	2 400,91
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	18 073,53	216 882,38	239 351,40	204 111,19
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов				
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	12 704,83	152 457,91	168 252,55	152 457,91
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 567,26	18 807,14	20 755,56	18 807,14
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	433,50	5 201,98	5 740,90	5 201,98
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	3 367,95	40 415,35	44 602,38	27 644,16
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов				
2.2.6. Страхование лифтов				
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	27 043,61	324 523,27	358 143,88	324 523,27
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	8 503,23	102 038,76	112 609,98	102 038,76
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	833,65	10 003,80	11 040,19	10 003,80
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	12 738,17	152 858,06	168 694,16	152 858,06
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	166,73	2 000,76	2 208,04	2 000,76
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	100,04	1 200,46	1 324,82	1 200,46
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	4 701,79	56 421,43	62 266,69	56 421,43
3. Текущий ремонт	21 208,06	254 496,67	280 862,53	278 652,29
4. Вознаграждение представителю собственников	3 334,60	40 015,20	44 160,77	37 938,74
ИТОГО	95 703,02	1 148 436,24	1 267 414,23	1 157 744,21

Гел. 60-65-93

Экономист  Т.В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Заозерная, д. 14 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Февраль 2025 г.	Услуги погрузчика	6 720,00
	Подача погрузчика	1 200,00
Март 2025 г.	Ремонт подъездов № 1,2,3,4	175 115,00
	Ремонт подоконников на 2 этаже 3 подъезда	1 138,00
Апрель 2025 г.	Изготовление ключа от подвала и домофона	450,00
Май 2025 г.	Окраска теплоузла	556,71
Июнь 2025 г.	Благоустройство придомовой территории	3 374,00
	Техническое диагностирование ВДГО	12 600,00
Июль 2025 г.	Ремонт домофонной двери	27,00
	Утепление теплоузла	480,18
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
	Ремонт системы ГВС в подвале	1 900,00
Сентябрь 2025 г.	Ремонт кровли и шифера	10 000,00
	Изготовление отверстий алмазным бурением диаметр 182 мм, вынос мусора	17 000,00
	Изготовление отверстий алмазным бурением диаметр 182 мм, вынос мусора	34 000,00
	Ремонт канализации в кв № 56,60	935,00
	Закрытие продухов	3 863,40
Октябрь 2025 г.	Устройство перемычки на системе отопления в подвале	852,00
Ноябрь 2025 г.	Ремонт полотенцесушителя в кв. № 40	156,00
Декабрь 2025 г.	Сосна новогодняя	3 000,00
	Ремонт входной двери 3-его подъезда	4 400,00
	Ремонт системы ГВС в подвале	205,00
ВСЕГО:		278 652,29

Экономист Гайнбихнер Т.В. Гайнбихнер