

ООО "УК" Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:		12	102,05%	
1. Управление многоквартирным домом	27 296,16	327 553,96	334 268,81	327 553,96
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	22 853,60	274 243,14	279 865,12	274 243,14
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	1 025,21	12 302,50	12 554,70	12 302,50
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	3 417,36	41 008,32	41 848,99	41 008,32
2. Содержание общего имущества:	77 915,81	934 989,70	954 156,98	934 989,70
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	939,77	11 277,29	11 508,47	11 277,29
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	939,77	11 277,29	11 508,47	11 277,29
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек				
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имуще-ва в МКД, в том числе:	42 887,87	514 654,42	525 204,83	514 654,42
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1 495,10	17 941,14	18 308,93	17 941,14
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	15 634,42	187 613,06	191 459,13	187 613,06
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	1 751,40	21 016,76	21 447,61	21 016,76
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	469,89	5 638,64	5 754,24	5 638,64
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	3 203,78	38 445,30	39 233,43	38 445,30
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	20 076,99	240 923,88	245 862,82	240 923,88
2.2.6. Страхование лифтов	256,30	3 075,62	3 138,67	3 075,62
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	34 088,17	409 057,99	417 443,68	409 057,99
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	11 063,70	132 764,44	135 486,11	132 764,44
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	982,49	11 789,89	12 031,58	11 789,89
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	16 702,35	200 428,16	204 536,94	200 428,16
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	42,72	512,60	523,11	512,60
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	128,15	1 537,81	1 569,34	1 537,81
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	5 168,76	62 025,08	63 296,60	62 025,08
3. Текущий ремонт	13 712,16	164 545,88	167 919,07	60 452,93
4. Вознаграждение представителю собственников	4 698,87	56 386,44	57 542,36	53 435,52
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	1 452,38	17 428,54	17 785,82	17 428,54
ИТОГО	125 075,38	1500 904,51	1531 673,05	1393 860,64

Тел 60-65-93

Экономист

В. Гайнбихнер

В. Гайнбихнер

Представитель собственников

Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Заозерная, д. 15 корп. 1 за 2025 г.

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного
оборудования

Январь 2024 г.	Услуги погрузчика	5 040,00
	Подача погрузчика	800,00
Февраль 2024 г.	Замена прожектора над козырьком	1 431,00
	Услуги автовышки	1 320,00
	Подача автомобиля	200,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	1 887,93
Май 2025 г.	Ремонт ГВС на теплоузле	1 558,00
Июль 2025 г.	Оценка соответствия лифтов в течении назначенного срока службы	6 000,00
Август 2025 г.	Гидроизоляция кровельного покрытия	25 000,00
	Ремонт системы канализации в кв. № 25	1 125,00
Сентябрь 2025 г.	Техническое освидетельствование лифтов	4 460,00
Октябрь 2025 г.	Замена прожектора над козырьком 1 подъезда	1 431,00
	Подача автомобиля	200,00
	Услуга автовышки	1 200,00
Ноябрь 2025 г.	Услуги по поверке датчика давления	7 200,00
	Термосопротивление ТС-Б	1 600,00
ВСЕГО:		60 452,93

Экономист  Т.В. Гайнбихнер