

ООО "УК" "Солнечный город"

ОТЧЕТ по обслуживанию жилых помещений МКД по ул. Заозерная, д. 36 за 2025 г.

Наименование работ	Начислено по структуре		Структура по % сбора	Фактические затраты, руб.
	в месяц	кол-во месяцев		
		12	99,25%	
Плата собственников за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества всего, в том числе:				
1. Управление многоквартирным домом	70 511,34	846 136,13	839 790,11	846 136,13
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	59 553,50	714 642,00	709 282,19	714 642,00
1.2. Организация работ по предоставлению информации в эл. виде	2 382,14	28 585,68	28 371,29	28 585,68
1.3. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	8 575,70	102 908,45	102 136,63	102 908,45
2. Содержание общего имущества:	178 660,50	2 143 926,00	2 127 846,56	2 116 297,28
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	3 716,14	44 593,66	44 259,21	44 593,66
2.1.1. Проверка состояний, выявление повреждений	3 716,14	44 593,66	44 259,21	44 593,66
2.1.2. Очистка кровли от снега и скалывания сосулек				
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общ. имущ-ва в МКД, в том числе:	111 865,29	1 342 383,53	1 332 315,66	1 314 754,81
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	14 578,70	174 944,36	173 632,28	174 944,36
2.2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	28 109,25	337 311,02	334 781,19	337 311,02
2.2.2.1. Техническое обслуживание систем вентиляции	4 478,42	53 741,08	53 338,02	53 741,08
2.2.2.2. Расходы на измерение сопротивления изоляции электрических сетей и оборудования	1 143,43	13 721,13	13 618,22	13 721,13
2.2.3. Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии				
2.2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7 718,13	92 617,60	91 922,97	64 988,88
2.2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	55 265,65	663 187,78	658 213,87	663 187,78
2.2.6. Страхование лифтов	571,71	6 860,56	6 809,11	6 860,56
2.3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе:	63 079,07	756 948,81	751 271,69	756 948,81
2.3.1. Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	16 103,27	193 239,20	191 789,90	193 239,20
2.3.2. Дератизация, дезинсекция	2 382,14	28 585,68	28 371,29	28 585,68
2.3.3. Очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	30 491,39	365 896,70	363 152,48	365 896,70
2.3.4. Вывоз твердых бытовых отходов				
2.3.5. Вывоз крупногабаритного мусора				
2.3.6. Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача на утилизацию	95,29	1 143,43	1 134,85	1 143,43
2.3.7. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	95,29	1 143,43	1 134,85	1 143,43
2.3.8. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	13 911,70	166 940,37	165 688,32	166 940,37
3. Текущий ремонт	40 972,81	491 673,70	487 986,14	616 133,97
4. Вознаграждение представителю собственников	13 816,41	165 796,94	164 553,47	173 003,59
5. Ведение специального счета по капитальному ремонту	4 287,85	51 454,22	51 068,32	51 454,22
ИТОГО	308 248,92	3 698 986,99	3 671 244,59	3 803 025,18

Тел 60-65-93

Экономист И.И.И. В. Гайнбихнер

Представитель собственников _____

**Расшифровка по статье "Текущий ремонт" МКД по адресу
ул. Заозерная, д. 36 за 2025 г.**

Проведение текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования

Январь 2025 г.	Ремонт батареи в кв № 153	81,46
Февраль 2025 г.	Ремонт системы ХВС в подвале	1 050,00
	Замена счетчика холодного водоснабжения	26 651,31
	Ремонт в мусорокамере	300,00
Март 2025 г.	Замена светильника в тамбуре 2,4 подъездов	1 386,00
Апрель 2025 г.	Проведение субботника	3 577,31
	Изготовление и монтаж металлической двери в подвал	45 000,00
	Замена светильника в тамбуре (кв. № 147); смена эл ламп в помещениях мусорокамер 3,4,5 подъездов	748,35
Май 2025 г.	Окраска теплоузла; ремонт теплоузла	3 740,71
Июнь 2025 г.	Ремонт теплоузла в подвале	6 200,00
	Техническое диагностирование ВДГО	30 780,00
Июль 2025 г.	Ремонт асфальтового покрытия отмостки и подъездных входов	433 656,00
	Утепление теплоузла	480,18
	Оценка соответствия лифтов в течении назначенного срока службы	24 000,00
Август 2025 г.	Утепление теплоузла	680,00
Сентябрь 2025 г.	Снос аварийного дерева с вывозом порубочных остатков	17 000,00
	Ремонт входов в тамбур 1,2,5 подъездов; ремонт порогов 1,3,5 подъездов и урны у 4 подъезда	779,60
Октябрь 2025 г.	Ремонт клапанов мусоропроводов	704,05
Ноябрь 2025 г.	Техническое освидетельствование лифтов	9 945,00
Декабрь 2025 г.	Ремонт батареи в 4 подъезде; ремонт системы отопления в подвале	9 374,00
ВСЕГО:		616 133,97

Экономист: Гайнбихнер Т. В.

