

**Договор № 1106**  
**возмездного оказания услуг**

г. Омск

«08» ноября 2024 г.

Индивидуальный предприниматель **Лехто Иван Александрович** именуемый в дальнейшем "Исполнитель", действующий на основании ОГРНИП № 317554300054638 от 16.06.2017 с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город»**, в лице **Директора Меняйло Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.2 Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм., руб. без НДС	Общая стоимость работ, руб. без НДС
1	Выполнение работ по благоустройству ландшафта: снос аварийных деревьев (тополь) с вывозом порубочных остатков по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 6 А	шт.	2	5 100,00	10 200,00
2	Выполнение работ по благоустройству ландшафта: обрезка деревьев (тополь) с вывозом порубочных остатков по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 6 А	шт.	12	4 400,00	52 800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>63 000,00</b>

1.3 Срок оказания услуг: с «08» ноября 2024 г. до «06» декабря 2024 г.

1.4 Услуги считаются оказанными после подписания акта о выполнении услуг по настоящему Договору уполномоченным представителем Заказчика.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1 Исполнитель обязан:

2.1.1 Оказать услуги надлежащего качества.

2.1.2 Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора.

2.1.3 Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы, в течение 7 дней.

2.2 Заказчик обязан:

2.2.1 Принять и оплатить качественно выполненные работы, согласно акту приема выполненных работ.

2.2.2 Обеспечить беспрепятственный доступ к месту проведения работ.

2.3 Заказчик имеет право:

2.3.1 В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2 В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

2.4 Исполнитель имеет право:

2.4.1 В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

### 3. Сумма договора и порядок расчетов

- 3.1 Сумма настоящего договора составляет **63 000,00 (шестьдесят три тысячи рублей)** рублей, 00 копеек, НДС не облагается (ПСН).
- 3.2 Услуги оплачиваются Заказчиком безналичными денежными средствами на условиях 100% предоплаты.

### 4. Ответственность сторон

- 4.1 За невыполнение сторонами взятых на себя обязательств недобросовестная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2 Исполнитель несет ответственность за собственную безопасность жизни и здоровья при оказании услуг по данному договору при проведении работ, указанных в п. 1.2 данного Договора.

### 5. Заключительные положения

- 5.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 5.2 Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем за 5 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.
- 5.3 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде.
- 5.4 Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств и завершения всех взаиморасчетов по настоящему Договору.
- 5.5 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

### 6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

#### Исполнитель

Индивидуальный предприниматель  
Лехто Иван Александрович  
ИНН 551801513675  
ОГРНИП 317554300054638  
Юр. адрес: 644070, г. Омск, ул. Омская, д. 117/2, кв. 44  
Почтовый адрес: 644033, г. Омск,  
ул. Чернышевского, д. 7, оф. 13  
Банк: СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
БИК 045004816  
р/с 40802810504000017641  
к/с 30101810500000000816  
Тел.: 8-950-786-07-26, 50-68-78  
Адрес электронной почты: [osap.omsk@mail.ru](mailto:osap.omsk@mail.ru)

#### Заказчик

ООО «УК «Солнечный город»  
ИНН: 5501249083  
КПП: 550101001  
Адрес: 644080, г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д.26  
Банк: Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-  
БАНК»  
Р/счет 40702810323050004652  
Кор/сч 30101810600000000774  
БИК 045004774



/ИП Лехто И.А./



Директор

Мяняйло В.И./