

Договор № 51

г.Омск

18 октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город» в лице директора Меняйло Владимира Ивановича, именуемое в дальнейшем Заказчик, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АС-СТРОЙ» в лице генерального директора Потий Елены Викторовны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем Подрядчик, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1 Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в установленный Договором срок провести работы по ремонту кровли козырька одного балкона, а именно: зачистка поверхности козырька балкона, устройство мастичной кровли на козырёк балкона МКД по адресу: г.Омск, ул. Пригородная д.3 к.2, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

2 Права и обязанности сторон

2.1. Обязанности Подрядчика:

- 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы, с надлежащим качеством, в объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный настоящим Договором срок.
- 2.1.2. Подрядчик обеспечивает соблюдение техники безопасности и охраны окружающей среды во время проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

- 2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика к объекту.
- 2.2.2. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику место для хранения снаряжения, инвентаря и материалов во время перерывов в работе.
- 2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить в размере и порядке предусмотренном настоящим Договором.

3 Порядок расчётов по договору

- 3.1. Оплата выполняемых по настоящему Договору работ составляет 9000,00 (Девять тысяч) рублей 00 копеек Без НДС.
- 3.2. Расчёт производится после сдачи работ Подрядчиком Заказчику в срок 5 (пять) календарных дней со дня подписания акта выполненных работ, или досрочно при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 3.3. Изменение стоимости работ после подписания Договора допускается при внесении изменения в объёмы, виды и сроки работ Заказчиком.
- 3.4. При наличии изменений, указанных в п.3.3. подписывается дополнительное соглашение.

4 Срок действия договора и сроки выполнения работ

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения условий сторонами.
- 4.2. Сроки выполнения работ с 18 октября 2024 года по 30 октября 2024 года.
Подрядчик имеет право досрочного выполнения работ, без доплаты за срочность.

5 Порядок приёмки работ. Требования к качеству

- 5.1. Приёмка работ осуществляется Заказчиком в течение 3(трёх) дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.
- 5.2. Сдача работ Подрядчиком и приёмка их Заказчиком оформляется актом, который подписывается обеими Сторонами.

6 Ответственность сторон

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут решаться путём переговоров.
- 6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов они решаются в соответствии с законодательством РФ.

7 Особые условия

- 7.1. Срок рассмотрения и ответа на претензию по настоящему Договору устанавливается в течении 10(десяти) календарных дней с момента её получения каждой из сторон.
- 7.2. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с реализацией настоящего Договора, Подрядчик назначает ответственного: Потий Елену Викторовну телефон: 8-951-420-28-21; 8-962-031-12-47.

8 Адреса и платёжные реквизиты сторон

Заказчик: ООО «УК «Солнечный город»
ИНН/КПП 5501249083/550101001
ОГРН 1135543018390
Р/сч. № 40702810323050004652
ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО
«АЛЬФА-БАНК» г.Новосибирск
К/сч.30101810600000000774
БИК 045004774
644080,г. Омск, ул.4-я Поселковая
д.26
т. 60-65-91



В.И.Меняйло

Подрядчик: ООО "АС-СТРОЙ"
ИНН/КПП 5507262059/550701001
ОГРН 1185543013435
Р/сч. № 40702810445000010464
Омское отделение № 8634 Сбербанка
России г.Омск.
К/сч.30101810900000000673
БИК 045209673
644073,г. Омск, ул.Лисицкого д.3 Б
т.8-951-420-28-21.
т.8-962-03-11-247.



Е.В. Потий

Согласовано: Представитель собственников МКД по адресу:
г.Омск, ул.Пригородная д.3 к.2 :

Иван Сергеевич