

ДОГОВОР № 598ТО-24

г. Омск

« 28 » октября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный город» (ООО «УК «Солнечный город»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Меняйло Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Техэфсервис», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Сорокина Ивана Александровича, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию узла учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления системой отопления и горячего водоснабжения (далее по тексту ГВС), расположенный на объекте: г. Омск, 4-я Поселковая, 34. Перечень оборудования, входящего в состав передаваемого на обслуживание узла учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления определен в технической документации на данные узлы (проект узла учета, акт допуска в эксплуатацию, паспорта оборудования и т.п.).

1.2. Под техническим обслуживанием узла учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления системой отопления и ГВС стороны понимают - осуществление техническим специалистом Исполнителя профилактики узла учета и автоматизированного узла в целом и отдельных их частей, мелко-срочный ремонт без нарушения поверочных пломб и пломб энергосбытовой компании, ежемесячное снятие показаний приборов, сдача справок в энергосбытовую компанию.

1.3. Профилактика узла учета и автоматизированного узла управления в целом и отдельных их частей осуществляется Исполнителем с периодичностью и в сроки, установленные производителем обслуживаемого оборудования.

1.4. Ремонт оборудования производится Исполнителем на основании заявок Заказчика. Заявки на проведение такого ремонта направляются Заказчиком Исполнителю средствами факсимильной связи, по электронной почте, а также в оригинале. Заявка может быть оформлена в свободной форме и должна обязательно содержать следующую информацию:

- наименование Заказчика;
- описание характера возникшей в оборудовании неисправности;
- период возникновения неисправности;
- иные сведения, необходимые для выполнения ремонта Исполнителем.

Заявки, направленные по электронной почте или факсу, должны быть продублированы Заказчиком в письменном виде. При этом в письменной заявке должно быть указано, что текст дублируется.

На основании полученной заявки Исполнитель обязан направить к месту установки узла учета тепловой энергии, сотрудника для осмотра оборудования, диагностики неисправности и при необходимости проведения ремонтных работ. В случае невозможности устранить неисправность оборудования на месте, при необходимости проведения ремонтных работ, требующих замены вышедших из строя элементов, приборов узла учета, нарушения пломб и тестирования на стенде, Исполнитель извещает об этом Заказчика.

Ремонт оборудования, требующий замены вышедших из строя элементов, приборов узла учета тепловой энергии, нарушения пломб и тестирования на стенде не входит в предмет настоящего договора, регламентируется отдельными соглашениями между Заказчиком и Исполнителем, и оплачивается на основании этих соглашений.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Договорная стоимость технического обслуживания узла учета тепловой энергии и автоматизированного узла управления системой отопления и ГВС определена сторонами в размере 3000,00 (три тысячи) рублей за каждый месяц обслуживания, НДС нет.

2.2. Заказчик обязан оплатить выполненные работы, согласно п.2.1., до 10 числа месяца следующего за расчетным.

2.3. В случае несвоевременной оплаты выполненных услуг Исполнитель вправе приостановить выполнение своих обязательств по данному договору до поступления всей суммы задолженности на его расчетный счет.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Обеспечить сохранность обслуживаемых Исполнителем приборов, указанных п.1.1 договора. Обеспечить сохранность оригиналов технической документации на обслуживаемое Исполнителем оборудование, включающей в себя проекты на узел учета и автоматизированный узел управления системой отопления и ГВС, акты допуска в эксплуатацию, паспорта приборов учета, автоматики, свидетельства о поверке оборудования и т.п.

3.1.2. Назначить сотрудника, ответственного за эксплуатацию обслуживаемых Исполнителем приборов учета тепловой энергии и приборов автоматизированного узла управления системой отопления и ГВС. На момент подписания настоящего договора ответственным за эксплуатацию оборудования, передаваемого на техническое обслуживание Исполнителю, со стороны Заказчика является _____

(должность, Ф.И.О., контактный телефон)

В случае замены ответственного лица Заказчик также уведомляет об этом Исполнителя в письменном виде не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента такой замены.

3.1.3. Ежедневно контролировать работу приборов узла учета тепловой энергии, узла управления системой отопления и ГВС, снимать показания приборов учета с записью в журнале, незамедлительно сообщать Исполнителю о любых нарушениях, неполадках в их работе, направляя заявку на выполнение ремонтных работ по т/ф 34-73-01. Копию журнала предоставлять Исполнителю ежемесячно в период сдачи Исполнителем справок о потреблении тепловой энергии в энергосбытовую компанию.

3.1.4. Обеспечить условия для нормальной эксплуатации приборов узла учета тепловой энергии, автоматизированного узла управления системой отопления и ГВС в соответствии с технической документацией.

3.1.5. Своевременно, в течение 3 (трех) рабочих дней, письменно сообщать Исполнителю об изменениях в системе теплоснабжения (схемах, объемах теплоснабжения и т.д.).

3.2 Исполнитель обязуется:

3.2.1. Выполнять в полном объеме техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, автоматизированного узла управления системой отопления и ГВС, согласно пунктов 1.2 – 1.4 настоящего договора, в период эксплуатации.

3.2.2. Передать представителю Заказчика инструкцию по работе с приборами учета тепловой энергии, установленными на обслуживаемом узле.

3.2.3. Провести инструктаж сотрудника Заказчика, ответственного за эксплуатацию приборов учета, установленных на обслуживаемом узле. Факт инструктажа подтверждается подписью сотрудника Заказчика в журнале инструктажей.

3.2.4. Сообщать Заказчику в письменном виде, в течение 3 рабочих дней с момента обнаружения неисправности, о необходимости проведения ремонта, требующего замены вышедших из строя элементов, приборов узла учета тепловой энергии, автоматизированного узла, нарушения пломб и тестировании на стенде.

3.2.5. Организовывать поверку приборов узла учета тепловой энергии с необходимой периодичностью. Стоимость работ по организации поверки не входит в стоимость технического обслуживания, указанную п.2.1. настоящего договора, и оплачивается Заказчиком по отдельно выставляемому Исполнителем счету. Исполнитель выполняет работы по организации поверки приборов после поступления на его расчетный счет предоплаты за выполнение этих работ от Заказчика.

3.2.6. Ежемесячно, до 25 числа, снимать итоговые показания с приборов учета тепловой энергии. Исполнитель не несет ответственности за отказ энергосбытовой компании принять справку с итоговыми показаниями приборов учета тепловой энергии Заказчика и возникающие в связи с этим последствия в случаях, когда такой отказ вызван причинами, возникшим вследствие невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

5.1. При выполнении технического обслуживания Исполнителем, Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ к обслуживаемому узлу.

5.2. Заказчик передает Исполнителю техническую документацию (копию) на узел учета тепловой энергии в течение 3-х дней со дня заключения настоящего договора. Техническая

документация должна включать в себя наименование оборудования, сведения о технических возможностях оборудования, режиме его эксплуатации, нормальном техническом состоянии оборудования при его эксплуатации.

5.3. Исполнитель самостоятельно назначает ответственных лиц, осуществляющих услуги от имени Исполнителя. Исполнитель должен уведомить Заказчика о назначенных специалистах, которые непосредственно будут осуществлять услуги, предусмотренные настоящим договором.

5.4. При выполнении технического обслуживания стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора.

5.5. Стороны обязуются немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению технического обслуживания для своевременного принятия необходимых мер.

5.8. В случае невозможности выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме или частично, а также в установленный срок, стороны сообщают об этом друг другу в письменном виде незамедлительно.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В случае неисполнения обязательств по настоящему договору одной из Сторон, Договор, может быть, расторгнут по требованию другой стороны. Требование о расторжении договора должно быть заявлено стороной, требующей расторжения, письменно, не позднее 10 дней до первого числа месяца, с которого действие договора должно быть прекращено. При несоблюдении указанного порядка Договор считается действующим.

6.2. В иных случаях договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. В связи с изменением расходов на техническое обслуживание, стоимость обслуживания теплового узла может меняться, но не чаще одного раза в год. Исполнитель обязан уведомить Заказчика об изменении стоимости обслуживания не менее чем за 15 календарных дней, до предполагаемого изменения стоимости договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Правоотношения по настоящему договору возникают с 01 ноября 2024 года и действует по 31 октября 2025 года включительно.

7.2. В случае если ни одна из сторон не заявит о расторжении не менее чем за 30 дней до окончания его действия, он считается пролонгированным на последующий год. Количество пролонгаций не ограничено.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон, заключившей настоящий договор

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «Техэфсервис»

Юридический адрес:

644050, Омск, проспект Мира, д.44

Адрес офиса:

644020, г. Омск, ул. 6-я Линия, 170, офис 11

ИНН 5501231738 КПП 550101001

ОГРН 1115543005709

Р/С 40702810001580000161

«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)

г. Благовещенск

К/с 301018103000000000765

БИК 041012765

Тел. (3812)34-73-01

Эл. почта: tehfservis@mail.ru

Директор

ООО «Техэфсервис»

М.П.

Заказчик:

ООО «УК «Солнечный город»

644080, г.Омск, ул. 4-я Поселковая, д.26

ИНН 5501249083

КПП 550101001

ОГРН 1135513018390

р/сч 40702810323050004652

в Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 045004774

Кор/сч 301018106000000000774

Тел. (3812)60-65-91

Эл. почта: solar_citi@mail.ru

Директор

ООО «УК «Солнечный город»

М.П.

И.А.Сорокин/

/В.И.Меняйло/