

ПРОТОКОЛ № 6/н
решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: 644090, г. Омск, проспект Менделеева, дом 34,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«24» апреля 2025 года

Инициатор собрания: Потопальский Дмитрий Васильевич, собственник квартиры № 48 по проспекту Менделеева в г. Омске

Дата и место проведения общего собрания:

- в очной форме для совместного обсуждения вопросов повестки общего собрания – с 19.00 до 20.30 часов 21.04.2025 года на придомовой территории МКД;
- заочное голосование с 20 часов 31 минуты 21.04.2025 до 20.00 часов 24.04.2025 года, принятые решения направлялись в квартиру № 48 МКД № 34 по проспекту Менделеева в г. Омске посредством личной передачи.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: квартиру № 48 МКД № 34 по проспекту Менделеева в г. Омске

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь МКД составляет 3084,4 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3084,4 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в собрании, составляет 2331,93 кв.м. или 75,6 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется*.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.*

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса № 3 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Увеличение размера платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД до 31,50 руб. за 1 кв. м общей площади помещения собственника в месяц, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД.
4. Согласование объема выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, а также объема и стоимости выполненных работ по текущему ремонту в нежилых помещениях МКД в 2024 году и план работ по текущему ремонту МКД в 2025 году.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Машонкину М.С., кв. 49

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Потопальского Д.В., секретарем Колтакова С.В.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Потопальского Дмитрия Васильевича, проживающего по адресу: г. Омск, проспект Менделеева, дом 34, квартира 48;

секретарем Колтакова Сергея Викторовича, проживающего по адресу: г. Омск, проспект Менделеева, дом 34, квартира 34.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Колтакова С.В., кв. 34

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Машонкину М.С.,

Отт М.А.

Богунову Е.В.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Машонкиной Марии Степановны,

Отт Маргариты Анатольевны
Богуновой Елены Васильевны

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Потопальского Д.В., кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: с 01.06.2025 года увеличить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД с 30,00 руб. до 31,50 руб. за 1 кв. м общей площади помещения собственника в месяц, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД. В Структуру и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений МКД, в разделе 1 «Управление многоквартирным домом», в подразделе 1.1. «Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества» увеличиваем размер платы за 1 кв. м с 4,79 руб. до 5,79 руб.; в разделе 3 «Текущий ремонт» увеличиваем размер платы за 1 кв. м с 11,34 руб. до 11,84 руб. Предложенное общее увеличение платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1,5 руб. обусловлено предстоящими затратами по выполнению текущего ремонта нежилых помещений МКД и приведения их в нормативное состояние.

Голосовали:

за 90,82 % голосов,
против 8,1 % голосов,
воздержались 1,08 % голосов.

РЕШИЛИ: с 01.06.2025 года увеличить размер платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД до 31,50 руб. за 1 кв. м общей площади помещения собственника в месяц, без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Потопальского Д.В., кв. 48

ПРЕДЛОЖЕНО: за период с 01.06.2024 по 31.12.2024 года на текущий ремонт МКД было израсходовано 412 818,97 руб., за этот же период собрано средств от собственников 223 685,52 руб. УК «Солнечный город» выделила собственные средства для проведения необходимого объема работ по текущему ремонту нежилых помещений в МКД для безаварийной работы всех инженерных систем МКД в зимний период эксплуатации в сумме 189 133,45 руб.

Общий размер средств, выделенных РФКР МКД на капитальный ремонт крыши МКД, составил 7 463 233,83 руб. 4 апреля 2025 года подрядной организации было направлено обращение о внесении изменений и дополнений в ведомость объемов работ и в локальный сметный расчет (смета) капитального ремонта крыши МКД, поэтому общий размер средств будет уменьшен. Работы по капитальному ремонту крыши МКД начаты 24 марта 2025 года и завершены 20 апреля 2025 года.

В период с мая по август 2025 года в подвальном помещении МКД будут произведены работы по полной замене системы отопления МКД с установкой

фильтров-грязевиков. Сметная стоимость работ и стоимость материала предварительно составила около 540 000 руб.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

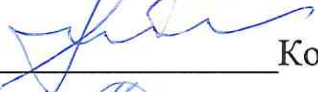
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: согласовать объем выполненных работ по капитальному ремонту крыши МКД, а также объем и стоимость выполненных работ по текущему ремонту в нежилых помещениях МКД в 2024 году и план работ по текущему ремонту МКД в 2025 году.

Собрание закрыто.

Приложение: на 13 листах в 1 экз.

Председатель  Потопальский Д.В., 24.04.2025 года

Секретарь  Колтаков С.В., 24.04.2025 года

Счетная комиссия  Машонкина М.С., 24.04.2025 года

 Отт М.А., 24.04.2025 года

 Богунова Е.В., 24.04.2025 года

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.