

Договор №1159
выполнения подрядных работ

г. Омск

«09» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель **Лехто Иван Александрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании ЕГРИП 317554300054638 от 16.06.2017 и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Светлоград»**, в лице директора **Меняйло Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.
- 1.2 Исполнитель обязуется выполнить следующие виды работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.изм., руб. без НДС	Общая стоимость работ, руб. без НДС
1.	Выполнение работ по благоустройству ландшафта: снос двух деревьев (клен, яблоня) с вывозом порубочных остатков по адресу: г. Омск, ул. Коммунальная, д.9/2	усл.ед.	1	8 000,00	8 000,00
2.	Выполнение работ по благоустройству ландшафта: обрезка 27 деревьев (яблоня, тополь) с вывозом порубочных остатков по адресу: г. Омск, ул. Коммунальная, д.9/2	усл.ед.	1	69 500,00	69 500,00
ИТОГО:					77 500,00

- 1.3 Срок выполнения работ: с «09» марта 2025 г. до «10» марта 2025 г.
- 1.4 Работы считаются выполненными после подписания акта о выполнении работ по настоящему Договору уполномоченным представителем Заказчика.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1 Исполнитель обязан:
- 2.1.1 Выполнить работы надлежащего качества.
- 2.1.2 Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора.
- 2.1.3 Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы, в течение 7 дней.
- 2.2 Заказчик обязан:
- 2.2.1 Принять и оплатить качественно выполненные работы, согласно акту приема выполненных работ.
- 2.2.2 Обеспечить беспрепятственный доступ к месту проведения работ.
- 2.3 Заказчик имеет право:
- 2.3.1 В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.3.2 В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 2.4 Исполнитель имеет право:
- 2.4.1 В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

3. Сумма договора и порядок расчетов

- 3.1 Сумма настоящего договора составляет **77 500,00 (семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (ПСН).
- 3.2 Оплата по настоящему Договору производится заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 рабочих дней с даты подписания заказчиком акта приема выполненных работ.