

**Договор №1160**  
**выполнения подрядных работ**

г. Омск

«10» марта 2025 г.

Индивидуальный предприниматель **Лехто Иван Александрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании ЕГРИП 317554300054638 от 16.06.2017 и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город»**, в лице директора **Меняйло Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1 Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.
- 1.2 Исполнитель обязуется выполнить следующие виды работ:

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед.изм., руб. без НДС	Общая стоимость работ, руб. без НДС
1.	Выполнение работ по благоустройству ландшафта: <b>снос одного дерева</b> (тополь) с вывозом порубочных остатков по адресу: г. Омск, <b>пр. Менделеева, д.27Б</b>	шт.	1	4000,00	4000,00
2.	Выполнение работ по благоустройству ландшафта: <b>обрезка 9 деревьев</b> (тополь, клен) с вывозом порубочных остатков по адресу: г. Омск, <b>пр. Менделеева, д.27Б</b>	шт.	9	4000,00	36 000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>40 000,00</b>

- 1.3 Срок выполнения работ: с «10» марта 2025 г. до «31» марта 2025 г.

1.4 Работы считаются выполненными после подписания акта о выполнении работ по настоящему Договору уполномоченным представителем Заказчика.

**2. Права и обязанности сторон**

- 2.1 Исполнитель обязан:
- 2.1.1 Выполнить работы надлежащего качества.
- 2.1.2 Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора.
- 2.1.3 Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы, в течение 7 дней.
- 2.2 Заказчик обязан:
- 2.2.1 Принять и оплатить качественно выполненные работы, согласно акту приема выполненных работ.
- 2.2.2 Обеспечить беспрепятственный доступ к месту проведения работ.
- 2.3 Заказчик имеет право:
- 2.3.1 В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.3.2 В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 2.4 Исполнитель имеет право:
- 2.4.1 В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

- 3.1 Сумма настоящего договора составляет **40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (ПСН).
- 3.2 Выполненные работы оплачиваются Заказчиком безналичными денежными средствами на условиях: 100% предоплаты, производимой в течение 3-х (трех) дней с момента заключения договора.