

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Меньяло Владимир Иванович, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель в лице директора Тихонова Дмитрия Юрьевича**, в лице генерального директора Шевелева Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает Подрядчику выполнять работы по демонтажу системы снегозадержания. Заказчик обязуется принимать и оплачивать надлежащим образом выполненные Подрядчиком, а Подрядчик обязуется выполнять с надлежащим качеством порученные Заказчиком работы.

1.2. Работы считаются выполненными после двухстороннего подписания уполномоченными представителями Сторон Акта о приемке выполненных работ согласно условиям настоящего Договора.

1.3. Место выполнения работ: г. Омск, проспект Мира, д. 54, д. 6, ул. Тварковского, д. 7

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Предоставить Подрядчику доступ в помещения и здания, в которых Подрядчик должен выполнять работы в период с 8.00 до 19.00 часов в рабочие дни.

2.1.2. Предоставить Подрядчику возможность подключения к сетям электро- и водоснабжения для выполнения работ, доступ на крышу домов.

2.1.3. По окончании выполнения работ принять их в срок не позднее 3-х рабочих дней с даты получения уведомления от Подрядчика, а скрытые работы принять немедленно по окончании их выполнения с составлением акта приемки скрытых работ.

2.1.4. Оплатить выполненные работы в размере и порядке, согласованном Сторонами п3.3 настоящего договора.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

2.2.2. При выявлении недостатков выполненных работ после передачи ему результатов работы, требовать от Подрядчика устранения недостатков работ за счет средств Подрядчика.

2.2.3. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результатов работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения письменного извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнять работы с надлежащим качеством, своими силами и из своего материала в соответствии с существующими требованиями. Все поставляемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

2.3.2. Выполнить работы в срок, указанный предусмотренный настоящим Договором.

2.3.3. При работе на высоте обеспечить ограждение прилегающей территории от посторонних лиц лентой и аншлагами с предупреждающими надписями.

2.3.4. Передать результат работ Заказчику по акту приемки-передачи выполненных работ. Передача скрытых работ осуществляется немедленно после их выполнения.

2.3.5. За счет собственных средств исправить по требованию Заказчика и в согласованный с ним срок все выявленные недостатки работ, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий договора или выполнял работы с иными недостатками.

2.3.6. В ходе выполнения работ проводить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда, охране окружающей среды и рациональному использованию территории, нести ответственность за соблюдение всех видов правил и условий безопасности при выполнении работ, как в отношении механизмов (всех видов спецтехники, машин, подъемных кранов, приборов, оборудования, временных и передвижных источников тепла и энергии, инструментов, инвентаря и всякого рода оснастки и т.п.), используемых при выполнении работ, так и в отношении физических лиц. Нести ответственность за соблюдение требований, соответствующих СНиП, РД, ГОСТ и ТУ, регулирующих выполнение работ по Договору и действующих на территории РФ.

2.3.7. До приемки Заказчиком выполненных работ осуществить уборку мусора и отходов от выполненных работ.

2.3.8. Соблюдать распорядок выполнения работ, установленный Заказчиком.

2.3.9. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по договору третьих лиц Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим Договором и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. По согласованию с Заказчиком определять способы выполнения задания Заказчика.

2.4.2. Получить оплату выполненных надлежащим образом и принятых Заказчиком работ в сроки, установленные настоящим Договором.

3. СТОИМОСТЬ И ПЛАТЕЖИ

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору согласована сторонами и составляет **42 400 рублей 00 копеек (Сорок две тысячи четыреста рублей 00 копеек)**. Размер оплаты определен и согласован Сторонами и является фиксированной и включает все затраты Подрядчика по выполнению работ.

3.2. Оплата за выполнение работ производится в следующем порядке:

- Окончательный расчет производится Подрядчиком по факту выполненных работ не позднее 5 календарных дней после подписания сторонами каждого акта приемки-передачи выполненных работ. Так же оплата может производиться частями по ходу выполненных Подрядчиком работ.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Настоящий Договор, а также права и обязанности Сторон регулируются законодательством Российской Федерации. При возникновении споров или разногласий в ходе исполнения своих обязательств по Договору, Стороны должны принять меры к их урегулированию путем переговоров. При неспособности решить спор каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд г. Омска.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

5.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.2. В случае нарушения установленных сроков начала и окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику за каждый день просрочки пеню в размере 0.2 % от стоимости работ.

5.3. Если Подрядчик своевременно не приступит к выполнению работы или во время исполнения станет очевидным, что она не будет выполнена в срок, а также в случае просрочки выполнения работы, Заказчик вправе назначить Подрядчику новый срок, в течение которого он должен приступить к работе.

5.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик в праве потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в семидневный срок с момента обнаружения таких недостатков.

5.5. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы.

5.6. Требования, установленные выше, могут быть предъявлены в ходе выполнения работы, при ее принятии или в течение 5 дней с момента приемки работ, а если нет возможности обнаружить недостатки в указанные сроки, то в течение гарантийного срока п 5.1.

6. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

7.2.1. По письменному соглашению сторон.

7.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

7.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.



8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.4. При наличии в том необходимости и коммерческой целесообразности стороны настоящего договора вправе рассмотреть вопрос о продлении срока действия (продлонгации) договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:	Подрядчик:
Наименование ООО УК «Солнечный город»	ИП Тихонов Дмитрий Юрьевич
Адрес Омская обл, г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26 на карте	ИНН/КПП 550408876086/550502001 ОГРН 325554300015155 Расчетный счет: 40802810345710000719 Наименование банка: ОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8634 ПАО СБЕРБАНК
Телефон (ы) +7 (3812) 60-65-91	БИК: 045209673 Кор. счет: 30101810900000000673
ИНН 5501249083	Адрес: г. Омск, ул. Маршала Жукова, д.4, корп.1, 1 этаж
ОГРН 1135543018390	Телефон: 8-996-395-81-39
E-mail solar_citi@mail.ru	
Директор,  Меньило В.И./	Директор  Тихонов Д.Ю./