

Договор подряда № 4/25

г. Омск

«12» марта 2025 г.

ООО «УК «Солнечный город», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Меняйло Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Жилиева Ольга Владимировна**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» в лице Жилиевой Ольги Владимировны, действующей на основании сведений о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, ОГРНИП: 319554300038732, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ по восстановлению противопожарных выходов в подъездах (по предписанию МЧС) по адресу г. Омск, ул. 2-я Поселковая, д. 49, именуемые в дальнейшем «Подрядные работы», в объемах, сроках и по стоимости согласно сметной документации и условиям настоящего договора (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. По поручению Заказчика Подрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета договора.

1.3. Подрядчик для выполнения Подрядных работ в соответствии с Приложением № 1 обеспечивает поставку материалов.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. В соответствии с утвержденной и согласованной с Заказчиком сметой, своими силами, инструментами, механизмами, а также необходимыми материалами выполнить работы, указанные в смете.

2.1.2. Обеспечить необходимыми материалами весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, и гарантирует качество используемых материалов.

2.1.3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие не противоречат условиям настоящего договора, приложениям к нему и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.4. Сохранить коммерческую тайну и иную конфиденциальную информацию, ставшей известной в процессе выполнения работ.

2.1.5. **Устранить выявленные нарушения за свой счет и своими силами в течение 30-ти дней с момента выявления нарушения.**

2.1.6. **Установить гарантийный срок на выполненные работы 1 (один) год с момента подписания Акта о приемке выполненных работ.**

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. В течении 3 дней с момента подписания настоящего договора, представить Подрядчику смету выполнения работ.

2.2.2. Своевременно представить Подрядчику фронт работ и создать необходимые условия для беспрепятственного выполнения последним обязательств по настоящему договору.

2.2.3. По окончании работ предусмотренных пп. 1.1. настоящего договора, самостоятельно организовать и вывести ТКО и строительный мусор.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. За выполненные работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику **154 157,50 (Сто пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят семь) рублей 50 копеек, без учета НДС.**

3.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком на основании выставленных Подрядчиком счетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выполнения работ – не позднее 3 дней после подписания сторонами **Акта о приемке выполненных работ.**

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения срока окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,5% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки.

5. Срок действия договора

5.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения или дополнения к настоящему договору будут иметь юридическую силу лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.

5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Приложения к настоящему договору подписанные полномочными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью, и без которых договор считается не действительным.

5.6. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2025 г., а в части взаиморасчетов - до полного их завершения.

6. Адреса и платежные реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «УК «Солнечный город»,
644080, г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26, оф. 5
ИНН /КПП 5501249083/550101001
Кор. счет 30101810600000000774
Рас/счет 40702810323050004652 в
Филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
БИК 045004774

Подрядчик:

ИП Жилиева Ольга Владимировна,
Юридический адрес: 644029, г. Омск,
ул. Энергетиков, д. 1, квартира 13
ИНН: 550100002261
ОГРНИП: 319554300038732
Р/сч 40802810423440001340
В АО «АЛЬФА-БАНК» филиал
«Новосибирский»
БИК 045004774
к/сч 30101810600000000774
в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Директор



И.И. Меняйло

Индивидуальный предприниматель



О.В. Жилиева