

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКТО	
по ОКПО	

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "ЖК "Солнечный город", ИНН 5501249083, 644080, г.Омск, ул.4-я Поселковая, д.26
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Сантехэлэктро", ИНН 5501186958, 644085, г. Омск, пр. Мира, д. 165, корп. 2, кв. 25
 Стройка - Жилой дом по ул. 4-я Поселковая, д. 4. Текущий ремонт замена канализации в подвале (10 подъездов)
 Объект - Жилой дом по ул. 4-я Поселковая, д. 4. Текущий ремонт замена канализации в подвале (10 подъездов)

Вид деятельности по ОКДП	
Номер	2025-02/218
Дата	10.02.2025
Вид операции	
Номер документа	Дата составления
1	24.02.2025
Отчетный период	
по 24.02.2025	

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 АКТ

Смета Жилой дом по ул. 4-я Поселковая, д. 4. Текущий ремонт замена канализации в подвале (10 подъездов)
 Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом _____
 Основание _____ (проектная и/или иная техническая документация)

Составлен _____ в текущем уровне цен _____ IV квартал 2024 года

Счетная стоимость	420,00 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	407,67 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
 Средства на оплату труда машинистов
 Нормативные затраты труда рабочих
 Нормативные затраты труда машинистов

125,08 тыс.руб.
0,43 тыс.руб.
330,36 чел.-ч.
1,12 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу измерения	Количество			индекс	Счетная стоимость, руб.		
					коэффициенты	коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен		на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Сантехнические работы											
Демонтажные работы											
1	ГЭСНр5-01-002-02	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм Объем=176 / 100	100 м	1,76	1	1,76					

421/пр_2020_л.рп.10_Т.5_л.1 Прокладка/ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатации которого не прекращена, в том числе для объектов пролазодовственного и непролазодовственного назначения
 2_Гр.5 баа остановки рабочего процесса, при этом: в зоне пролазодовства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные запрокожидящие помещения предметы. ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15
 421/пр_2020_л.58_лп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;
 Итого прямые затраты
 ФОТ

Пр/812-089_1-1 НР Внутренние санитарно-технические работ; демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87	87
Пр/774-089_1 СП Внутренние санитарно-технические работ; демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44	44
			70 795,49
			70 747,15
			61 550,02
			31 128,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Монтажные работы											
2	ГЭСН16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой проходимости диаметром: 110 мм Объем=176 / 100	100 м	1,76	1	1,76			92 883,10		163 474,26
	421/пр_2020_прпн_10_г_5_п_1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатации которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения 2. ЛР-5 без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующие технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы (СЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)									
	421/пр_2020_л_58_п_б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		Итого прямые затраты									55 178,43
		ФОТ									54 184,90
	Пр/812-016-0-1	НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		121					65 563,73
	Пр/774-016-0	СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		72					39 013,13
3	ТЛ_24.3.02.04_55_550308885	Труба для канализ. с расступом 110х3,2х3000 наружн. (рыжак) (SN4)	шт	20	1	20			90 770,05		159 755,29
	0_10.02.2025_02_1	НПВХ							653,33		13 066,60
		Цена=784/1,2									
		Всего по позиции									13 066,60
4	ТЛ_24.3.02.04_55_550308885	Труба для канализ. с расступом 110х3,2х2000 наружн. (рыжак) (SN4)	шт	24	1	24			435,83		10 459,92
	0_10.02.2025_02_1	НПВХ							923/1,2		
		Цена=923/1,2									
		Всего по позиции									10 459,92
5	ТЛ_24.3.02.04_55_550308885	Труба для канализ. с расступом 110х3,2х1000 наружн. (рыжак) НПВХ	шт	32	1	32			217,50		6 960,00
	0_10.02.2025_02_1	НПВХ							261/1,2		
		Цена=261/1,2									
		Всего по позиции									6 960,00
6	ТЛ_24.3.02.04_55_550308885	Труба для канализ. с расступом 110х3,2х500 наружн. (рыжак) НПВХ	шт	43	1	43			109,17		4 694,31
	0_10.02.2025_02_1	НПВХ							131/1,2		
		Цена=131/1,2									
		Всего по позиции									4 694,31
7	ТЛ_24.3.05.00_55_550308885	Тройник 110х110х45 ДИГОР (НАРУЖ.)	шт	44	1	44			165,00		7 260,00
	0_10.02.2025_02_2	Тройник 110х110х45 ДИГОР (НАРУЖ.)							198/1,2		
		Цена=198/1,2									
		Всего по позиции									7 260,00
8	ТЛ_24.3.05.00_55_550308885	Отвод 110х45 ДИГОР (НАРУЖ.)	шт	121	1	121			81,67		9 882,07
	0_10.02.2025_02_2	Отвод 110х45 ДИГОР (НАРУЖ.)							98/1,2		
		Цена=98/1,2									
		Всего по позиции									9 882,07
9	ТЛ_27.2.01.08_55_550308885	Хомут для крепления с гаечкой (D107-115) (4") М8х80 (толщ 1,2) со шпилька и дюбь РАДОМИР	шт	181	1	181			48,33		8 747,73
	0_10.02.2025_02_3	Хомут для крепления с гаечкой (D107-115) (4") М8х80 (толщ 1,2) со шпилька и дюбь РАДОМИР							58/1,2		
		Цена=58/1,2									
		Всего по позиции									8 747,73
10	ТЛ_24.3.05.00_55_550308885	Переход пластм. (станки) ПП 110/124 без резинки ДИГОР	шт	12	1	12			61,67		740,04
	0_10.02.2025_02_2	Переход пластм. (станки) ПП 110/124 без резинки ДИГОР							74/1,2		
		Цена=74/1,2									
		Всего по позиции									740,04
11	ТЛ_24.3.05.00_55_550308885	Переходник резиновый 123х110 на чугу. (2101/0016)	шт	12	1	12			50,83		740,04
	0_10.02.2025_02_2	Переходник резиновый 123х110 на чугу. (2101/0016)							61/1,2		
		Цена=61/1,2									
		Всего по позиции									609,96
12	ТЛ_24.3.05.00_55_550308885	Патрубок перех. 110х50 ДИГОР	шт	24	1	24			44,17		1 060,08
	0_10.02.2025_02_2	Патрубок перех. 110х50 ДИГОР							53/1,2		
		Цена=53/1,2									
		Всего по позиции									609,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	ТЛ_24.3.05.00_55_550308885 Заглушка 110 (наруж) 0_10.02.2025_02_2 Цена=42/1,2	Всего по позиции	шт	12	1	12					1 060,08
14	ТЛ_24.3.05.00_55_550308885 Решина 110 ДИОР (НАРУЖ.) 0_10.02.2025_02_2 Цена=209/1,2	Всего по позиции	шт	65	1	65					420,00
15	ТЛ_24.3.05.00_55_550308885 Муфта 110 ремонтная ДИОР (НАРУЖ.) 0_10.02.2025_02_2 Цена=95/1,2	Всего по позиции	шт	12	1	12					11 321,05
16	ТЛ_24.3.05.00_55_550308885 Муфта 110 2 расруб. ДИОР 0_10.02.2025_02_2 Цена=90/1,2	Всего по позиции	шт	5	1	5					950,04
17	ТЛ_24.3.02.04_55_550308885 Труба для канала. 110х2,7х250 ПП ДИОР (внутр.) 0_10.02.2025_02_1 Цена=138/1,2	Всего по позиции	шт	30	1	30					3 450,00
18	ТЛ_24.3.02.04_55_550308885 Труба для канала. 110х2,7х150 ПП ДИОР (внутр.) 0_10.02.2025_02_1 Цена=112/1,2	Всего по позиции	шт	5	1	5					3 450,00
Итого по разделу 1 Сантехнические работы											466,65
Итого по разделу 1 Сантехнические работы											403 693,00
Итого по разделу 1 Сантехнические работы											80 463,45
Итого по разделу 1 Сантехнические работы											0,9867
Раздел 2. Строительные работы											
19	ГСН08-08-001-02 421/пр_2020_л.пр.10_т.5_п.1 Прокачка ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения 2_г.р.5 без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы СЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 421/пр_2020_л.58_п.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Итого прямые затраты ФОТ	Основания под печи, очаги и трубы в нижних этажах: кирпичные	м3	0,25	1	0,25					1 082,24
		При/812-008-0-1 НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110		110					578,68
		Пр/774-008.0 СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69		69					636,55
		Всего по позиции									399,29
20	ФСБЦ.06.1.01.05-0039 мм. марка 200 Объем=100 / 1000	Кирпич керамический полнотелый одинарный, размеры 250х120х65	1000 шт	0,1	1	0,1					2 118,08
		Всего по позиции									1 856,36
Итого по разделу 2 Строительные работы											3 974,44
Итого по разделу 2 Строительные работы											1 471 281,3
Итого по смете:											0,129375
Всего прямые затраты (справочно)											209 375,97
Строительные работы											407 667,44
Всего ФОТ (справочно)											125 510,73
Всего накладные расходы (справочно)											127 750,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего сметная прибыль (справочно) Понижающий коэффициент 0,989739905 Возврат НДС при УСН (МЛ+ОБ+ЗМ-ЗПМ)) * 0,2 * 0,989739905 ВСЕГО по смете Справочно Материальные ресурсы, отсутствующие в смете Затраты труда рабочих Затраты труда машинистов				330,361 6/13 1,116075					70 541,17 403 484,33 16 515,67 420 000,00 80 463,45

Директор ООО "Сантехэлектро" _____

Е.Н. Андриянов



ООО "СК "Солнечный город"
Директор _____

Меняйло В.И./

Уполномоченные представители собственников

Многосемейного дома _____ Шкапина Р.Н./

Застургина Т.В./

Засорилько Е.В./

Идиновалов О.Н./

Драенко М.Н./

Лулькина Т.В./

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

Заказчик: ООО "УК "Солнечный город" ИНН 5501249083
644080, г.Омск, ул.4-я Поселковая, д.26
Подрядчик: ООО "Сантехэлектро", ИНН 5501186958
644085. г. Омск, пр. Мира, д. 165, корп. 2, кв. 25
Стройка: Жилой дом по ул. 4-я Поселковая, д 4
Текущий ремонт по замене канализации в подвале
(10 подъездов) Договор строительного подряда (контракт)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	2025-02/218
дата	10 02 2025
Вид операции	



СПРАВКА

Номер документа	Дата составления
1	24.02.2025



Отчетный период	
с	по
10.02.2025	24.02.2025

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п/п	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	<p>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</p> <p>Текущий ремонт по замене канализации в подвале (10 подъездов) по адресу:</p> <p>г.Омск, ул. 4-я Поселковая, д 4</p>		420 000,00	420 000,00	420 000,00
Итого					420 000,00
Сумма без НДС					
Всего без учета НДС					420 000,00

Заказчик (генподрядчик)  

М П

Подрядчик (субподрядчик)  

М П