

г. Омск

17.02.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный город» (далее – ООО «УК «Солнечный город»), в лице директора Меняйло Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Терещенок Татьяна Васильевна (далее – ИП Терещенок Т.В.), действующий на основании Свидетельства ОГРНИП 321554300023461, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный настоящим Договором срок осуществить работы по прочистке выпусков канализации гидродинамическим способом, 3 шт., на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Тварковского, 7 (далее – «работы»), и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязан принять результат работ и оплатить его.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена настоящего Договора составляет 24 000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС. Стоимость прочистки одного выпуска канализации гидродинамическим способом составляет 8 000,00 (восемь тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

2.2. Расчёт за выполненные работы производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика не позднее 10 (десяти) рабочих дней после подписания двухстороннего акта о приёмке выполненных работ.

3. Сроки и время выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ: в течение 30 дней с момента подписания договора.

4. Права и обязанности Подрядчика

4.1. Для выполнения работ по настоящему Договору

Подрядчик обязан:

4.1.1. выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный настоящим Договором срок в состоянии, обеспечивающем его эксплуатацию по назначению;

4.1.2. сообщать Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения стоимости и получать письменное разрешение Заказчика на проведение дополнительных работ;

4.1.3. исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора;

4.1.4. немедленно известить Заказчика и до получения указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний и исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;

4.1.5. обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ.

4.1.6. выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Права Подрядчика:

4.2.1. получать оплату выполненных работ в размере и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. По настоящему Договору Заказчик обязан:

5.1.1. обеспечить свободный подъезд автотехники подрядчика к канализационным колодцам;

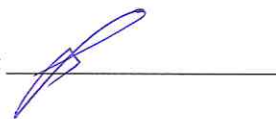
5.1.2. сообщать Подрядчику необходимую информацию по вопросам выполнения задания на подрядные работы;

5.1.3. в случае обнаружения при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество создаваемого объекта, или иные недостатки немедленно заявить об этом Подрядчику;

Заказчик



Подрядчик



5.1.4. при отсутствии замечаний подписать предъявляемые Подрядчиком Акты выполненных работ после их получения и оплатить работы в сроки и по цене, указанной в настоящем Договоре, или представить Подрядчику письменный мотивированный отказ.

5.2. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом выполнения работ и их качеством, соблюдением сроков выполнения работ, не вмешиваясь при этом оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6. Сдача и приемка работ

6.1. Заказчик, получивший от Подрядчика сообщение о готовности к сдаче результата выполненных в соответствии с настоящим Договором работ, осуществляет приемку выполненных работ.

6.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляются двухсторонним актом о приёмке выполненных работ. При отказе одной из сторон от подписания акта выполненных работ в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

6.3. Заказчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ от Подрядчика, направить последнему подписанный со своей стороны акт выполненных работ или письменный мотивированный отказ от приемки работ.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами. При этом окончательная приемка результатов работ и подписание сторонами всех документов переносится на соответствующий срок проведения доработок.

6.5. По согласованию между Подрядчиком и Заказчиком сдача результата выполненных работ Подрядчиком и их приемка может осуществляться поэтапно.

6.6. Факт неподписания или невозвращения Заказчиком акта выполненных работ, а также непредставления Заказчиком письменного мотивированного отказа, в сроки и порядке установленные п. 6.3. настоящего Договора, означает принятие выполненных работ в полном объеме и по юридическим последствиям приравнивается к подписанию Заказчиком акта выполненных работ.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует по 31 декабря 2025 г., а в части претензий и расчетов - до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятные последствия, которых они не имеют возможности.

7.5. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются сторонами путем направления претензии одной стороной Договора другой стороне. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 дней с момента ее получения. При невозможности решения разногласий спор разрешается в Арбитражном суде Омской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

ООО «УК «Солнечный город»

Юридический адрес: 644080, г. Омск, ул. 4-я
Поселковая, д. 26, оф. 5

ИНН/КПП 5501249083/550101001

ОГРН 1135543018390

р/с 40702810323050004652

в Филиале «Новосибирский» ФО
«Альфа-Банк»

к/с 30101810600000000774

БИК 045004774

Директор

В.И. Меняйло

Заказчик

Подрядчик

ИП Терещенок Т.В.

Адрес регистрации: 644531, Омская обл., Омский
р-н, п. Омский, улица 1-я Коттеджная, д. 14

Контактный телефон: (3812) 49-18-56

ИНН 550316163832,

ОГРНИП 321554300023461

р/с 40802810332450001122

в ФИЛИАЛ ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

в г. НОВОСИБИРСК

к/с 30101810600000000725

БИК 045004725

Терещенок
Татьяна
Басильевна
Индивидуальный предприниматель

Т. В. Терещенок

Подрядчик