

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02/08

г. Омск

« 17 » августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город» (ООО УК «Солнечный город») в лице директора **Меняйло Владимира Ивановича**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «МагнатСтрой» (ООО «МагнатСтрой») именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Савочкина Евгения Викторовича**, действующей на основании Устава, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по установке слагбаума (далее «Работы»), находящегося по адресу: **г. Омск, ул. 2-я Поселковая, 49**, в соответствии с Локальным сметным расчетом №1 (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Работы, выполнение которых является обязанностью Подрядчика, выполняются из материалов и средств Заказчика.

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата «Работ» несет Подрядчик до момента принятия этого результата Заказчиком. Факт принятия результата подтверждается соответствующим актом, подписанным обеими сторонами. При просрочке принятия Заказчиком результата работ по настоящему договору подряда риск случайной гибели или случайного повреждения этого результата несет Заказчик с момента, когда он должен был его принять.

1.4. Работы по настоящему договору подряда должны быть выполнены в течении 5 дней с момента авансового платежа.

1.5. Настоящий договор действует с момента подписания и до момента полной оплаты Заказчиком работ, выполненных Подрядчиком.

1.6. В отношении результата работ по настоящему договору устанавливается гарантийный срок 5 (пять) лет, который начинает течь с момента подписания акта выполненных работ.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

2.1. Стоимость всего комплекса работ, предусмотренные п. 1.1 определяется на основании Приложения №1, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора подряда и составляет **78 965,60 руб. (Семьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять рублей, 60 копеек)**, НДС не облагается.

2.2. Заказчик производит авансовый платёж всего комплекса работ по настоящему договору подряда в размере **39 482,80 руб. (Тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят два рубля, 80 копеек)** от стоимости.

2.3. Оставшаяся часть от стоимости работ выплачивается Заказчиком непосредственно Подрядчику или доверенному лицу Подрядчика в течении 3 дней с момента уведомления Заказчика о завершении работ по договору .

2.4. Оплата работ по настоящему договору подряда производится путем перечисления соответствующих сумм на счет Подрядчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Права Заказчика:

- в любое время проверять ход и качество работ, выполненных Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;
- требовать надлежащего исполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим договором;
- изменить условия настоящего договора подряда в отношении результата работ или отказаться от договора в любой момент, при условии возмещения Подрядчику понесенных им убытков в связи с исполнением настоящего договора.

3.2. Обязанность Заказчика:

- оплатить работы, предусмотренные п. 1. 1. настоящего Договора подряда;
- содействовать Подрядчику, в том числе выполнять его указания, отвечать на его предупреждения и давать ему указания в предусмотренных законом или настоящим договором подряда случаях;
- принять результаты работ, выполненных Подрядчиком, при отсутствии в нем явных недостатков;
- в случае обнаружения скрытых недостатков в результате работ сообщить об этом Подрядчику в течение 3 дней с момента обнаружения;
- оплатить выполненные работы в порядке и размере, предусмотренном настоящим договором подряда;

3.3.Права Подрядчика:

- самостоятельно определить способы выполнения задания Заказчика;

3.4.Обязанность Подрядчика:

- выполнять весь комплекс работ по настоящему договору подряда качественно и в надлежащие сроки;
- передать результаты работ Заказчику по акту;
- устранить выявленные нарушения за свой счет и своими силами в течение 30-ти дней с момента выявления нарушения.
- предупреждать Заказчика о появлении обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполненных работ и не зависят от Подрядчика, и до получения от него указаний приостановить проведение работ. Появление вышеуказанных обстоятельств должно подтверждаться соответствующим актом и другими необходимыми в таких случаях документами;

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ (РЕЗУЛЬТАТА) РАБОТ

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 2 дней с момента получения им сообщения Подрядчика о выполнении всего комплекса работ.

4.2. Сдача работ Подрядчиком и ее приемка Заказчиком оформляется актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

4.3. Перед подписанием акта Заказчик должен осмотреть результат работ. При обнаружении им явных недостатков в результате работ он должен немедленно заявить об этом Подрядчику для того, чтобы эти недостатки были оговорены в указанном выше акте.

4.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены им или Подрядчиком о чем делается пометка в акте.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона: возмещает другой стороне причиненные убытки;

5.2. За несоблюдение своих обязательств, по своевременной оплате результатов работ по настоящему договору Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 1% от стоимости договора за каждый день просрочки.

5.3. За необоснованный отказ от подтверждения выполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 1% суммы, от подтверждения которой он отказался или уклонился.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>Заказчик:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город» Юридический адрес : 644080 г. Омск ул.4-я Поселковая, д.26 ИНН 5501249083 КПП 550101001 в Омском отделении №8634 ПАО «Сбербанк России» к/сч. 301018109000000000673 БИК 045209673 ОГРН :1135543018390 Директор ООО «УК «Солнечный город»</p> <p> М.П. _____ /В.И. Меняйло/</p>	<p>Подрядчик:</p> <p>ООО «МагнатСтрой» 644031, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 215 ИНН/КПП 5504250048/550401001 Филиал «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА- БАНК» р/с № 40702810523050002467 к/с 301018106000000000774 БИК 045004774</p> <p>Директор ООО «МагнатСтрой»</p> <p> М.П. _____ /Е.В. Савочкин/</p>
--	---