

СОГЛАСОВАНО:



2019 г.

МКД по ул. Пригородная, 3/2  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**  
(локальная смета)



2019 г.

на Капитальный ремонт кровли  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 554397 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 68907 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 400,01 чел.час  
Составлен(а) в ТСНБ-2001 редакции 2014г. в текущих ценах по состоянию на 3 кв. 2018г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т
				Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе						
Осн.З/л	Эк.Маш	З/лМех	Осн.З/л		Эк.Маш	З/лМех	Осн.З/л			Эк.Маш	З/лМех					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

**Раздел 1. Кровля**

**Демонтаж**

1	<b>ТЕР13-03-001-01</b> Приказ Министров России от 11.11.15 №800/лр	Органтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: составом раундал ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-03-001-01 ОЗЛ=24,13; ЭИ=7,58; ЗЛМ=24,13; МАТ=4,98	100 м2 окрашиваемой поверхностью	1	1527,63	1486,17	41,46	1,93	1528	1487	41	2	7,43	7,43		
2	<b>КП</b>	<b>Состав Раундал, 1л</b>	шт	5	1450					7250						
3	<b>ТЕР46-04-008-01</b> Приказ Министров России от 11.11.15 №800/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыкания) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-01 ОЗЛ=24,13; ЭИ=4,2	100 м2 покрытия	1,07 107/100	2443,87	2137,44	306,43		2615	2287	328		14,38	15,39		

## Гранд-Смета (вер. 7.3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	<b>ТЕР46-04-008-02</b> Пруказ Минстроя России от 11.11.15 №800/лр	Разборка покрытий кровель: из листовой стали (профлист) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-02 ОЗГ=24,13; ЭМ=4,2	100 м2 покрытия	0,06 6/100	1367,88	1275,27	92,61			82	77	5		8,58	0,51	
5	<b>ТЕР46-04-001-04</b> Пруказ Минстроя России от 11.11.15 №800/лр	Разборка: кирпичных стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-001-04 ОЗГ=24,13; ЭМ=10,42; ЭГМ=24,13	1 м3	0,25 1/0,25	2203,75	1391,82	811,93	210,9		551	348	203		53	8,24	2,06
6	<b>ТЕР07-05-030-09</b> Пруказ Минстроя России от 11.11.15 №800/лр	Демонтаж плит парапета массой: до 0,5 т ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР07-05-030-09 ОЗГ=24,13; ЭМ=8,97; ЭГМ=24,13; МАТ=3,91	100 шт. сборных конструкций ЦИИ	0,88	17619,07	6478,42	11140,65	2495,28		15505	5701	9804		2196	37,03	32,59
7	<b>ТЕР46-02-009-02</b> Пруказ Минстроя России от 11.11.15 №800/лр	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-009-02 ОЗГ=24,13	100 м2	0,4 40/100	3391,95	3391,95				1357	1357			22,82	9,13	
8	<b>ТЕР58-3-1</b> Пруказ Минстроя России от 11.11.15 №800/лр	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандариков, желобов, отливов, свесов и т.п. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР58-03-01 ОЗГ=24,13; ЭМ=3,84	100 м труб и покрытий	0,7 70/100	1357,65	1352,73	4,92			950	947	3		9,1	6,37	
9	<b>ТЕР13-06-004-01</b> Пруказ Минстроя России от 11.11.15 №800/лр	Обесшпывание поверхности ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР13-06-004-01 ОЗГ=24,13; ЭМ=6,05	1 м2 обесшпываемой поверхно сти	342	17,5	16,17	1,33			5985	5530	455		0,1	34,2	
Монтаж																
10	<b>ТЕР09-03-014-01</b> Пруказ Минстроя России от 11.11.15 №800/лр	Монтаж м/к из уголка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-014-01 ОЗГ=24,13; ЭМ=9,27; ЭГМ=24,13; МАТ=6,14	1 т конструк ций	0,2	17562,85	10551,08	5004,97	944,93		3513	2110	1001		189	63,28	12,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
11	201-0765	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборной единицы до 0,1 т	т	0,2	91772,97					18355									
12	ТЕР09-04-002-01 Пруказ Министром России от 11.11.15 №800/пр	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-04-002-01 ОЗГ=24,13; ЗМ=9,67; ЗГМ=24,13; МАТ=8,57	100 м2 покрытия	0,06 6/100	11520,29	5919,33	4106,27	683,84		691	355	246	41	35,5	2,13				
13	101-4571	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7	м2	6,6 67,1	496,73					3278									
14	101-9495-01180	Саморез оцинкованный с уплотняющей прокладкой 4,8x35 мм окрашенный	шт	36 66	1,79					64									
15	ТЕР26-01-048-04 Пруказ Министром России от 11.11.15 №800/пр	Монтаж: сетки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР26-01-048-04 ОЗГ=24,13; ЗМ=12,36; МАТ=4,84	100 м2 изолпру мой поверхно сти	0,01 1/100	19921,03	1821,57	579,19			199	18	6		11,2	0,11				
16	ТЕРр58-21-1 Пруказ Министром России от 11.11.15 №800/пр	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-21-01 ОЗГ=24,13; ЗМ=12,36; МАТ=3,71	10 шт.	0,4	7158,82	2894,88	31,02			2864	1158	12		18,6	7,44				
17	ТЕР12-01-028-02 Пруказ Министром России от 11.11.15 №800/пр	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотна) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона 11 226,47 = 12 155,97 - 110 x 8,45 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-028-02 ОЗГ=24,13; ЗМ=8,77; ЗГМ=24,13; МАТ=4,01	100 м2 Кровли	3,59 (342+17)/100	45813,62	900,29	82,53	7,48		164471	3232	296	27	5,33	19,13				
18	101-2696	Нетканый геотекстиль Дорнит 300 г/м2	м2	394,9	51,92					20503									
19	ТЕР12-01-029-02 Пруказ Министром России от 11.11.15 №800/пр	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука до 30м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-029-02 ОЗГ=24,13; ЗМ=7,62; ЗГМ=24,13; МАТ=4,71	100 м примыка ний	1,07 107/100	57426,32	2906,7	74,75	4,83		61446	3110	80	5	16,8	17,98				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	<b>ТЕР12-01-030-01</b> Полка из Мипстроя Росши от 11.11.15 №800/пр	Устройство примыканий из ПВХ мембран к трубам по готовому основанию до 30м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-030-01 ОЗП=24.13; ЭМ=6.38; МАТ=4.61	10 м2 Примыкание	0,2	113078,65	102874,9	663,14			22616	20575	133		632,55	126,51	
21	<b>ТЕР12-01-010-01</b> Пружаз Миниторя Росши от 11.11.15 МАТ=3,76 №800/пр	Устройство мелких покрытий (брендмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 ОЗП=24.13; ЭМ=9.97; ЗПМ=24.13;	100 м2 покрытия	0,528 88'0,67100	66502,5	18337,35	267,3	49,23		35113	9662	141	26	112,75	59,53	
22	<b>01-01-01-041</b>	<b>Погрузка мусора строительного вручную</b>	т	8,2	558,84		558,84			4582		4582				
23	<b>03-21-01-015</b>	<b>Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т на расстояние до 15км</b>	т	8,2	170,98		170,98			1402		1402				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25 (Поз. 1-2, 9, 6, 10-15, 17-22))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>Итого по смете:</b>																
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)																
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве																
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)																
Строительные металлические конструкции																
Теплоизоляционные работы																
Кровли																
Полы																
Перевозка грузов автотранспортом																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Сметная прибыль											35516						
Возврат НДС при упрощенной системе налогообложения (298208+0+(229336-3162)+65104*0,171+35516*0,15)*0,2											66888						
<b>ВСЕГО по смете</b>											<b>554397</b>					<b>400,01</b>	

Всего в смете:

Среднее Намовы Нумерованы в 93 шт  
 Ставбука Вера Владимировна в 142 шт  
 Старуца Денис Сергеевич в 109 шт  
 Архангельский Анатолий Викторович в 18 шт  
 Фуркевичев Алексей Ставбуков в 12 шт  
 Ставбука Татьяна Александровна в 4 шт