

ПРОТОКОЛ № б/н

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 3 корпус 2  
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область "17" *Апреля* 2019г.

Инициатор собрания Назарчук О.С. кв. 109, Пелевина В.М. кв. 142, Хроколо Н.Н. кв. 93

Дата и место проведения общего собрания: 17 *Апреля* .2019г.19.00 часов , подъезд МКД.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: квартира № 142.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет 5 034,0 кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5 034,0 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3 405,0 кв. м. или 67,6 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д. 3 корпус 2 (далее – МКД).
4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

9. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

10. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

*В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации*

*1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;*

*2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме*

*3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.*

**По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Пелевину В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Назарчук О.С. кв. 109, секретарем Хроколо Н.Н. кв. 93.

Голосовали:

За 100 % голосов,

против \_\_\_\_\_ % голосов,

воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Назарчук О.С. кв. 109, секретарем Хроколо Н.Н. кв. 93.

**По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Пелевину В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Полякова Т.В. кв. 1, Дрожжатских Н.В. кв. 18, Кукскаузен Л.П. кв. 129.

Голосовали:

За 100 % голосов,

против \_\_\_\_\_ % голосов,

воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Полякова Т.В. кв. 1, Дрожжатских Н.В. кв. 18, Кукскаузен Л.П. кв. 129.

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Пелевину В.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт крыши.

*(указывается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный статьей 15 Закона Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" (далее – Закон № 1568-ОЗ)*

**Голосовали:**

за 100 % голосов,

против \_\_\_\_\_ % голосов,

воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт крыши.

*(указывается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный статьей 15 Закона № 1568-ОЗ)*

**По четвертому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Пелевину В.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с мая по июнь 2019г.

**Голосовали:**

за 100 % голосов,

против \_\_\_\_\_ % голосов,

воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:** провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с мая по июнь 2019г.

**По пятому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Пелевину В.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 554 397 рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

за 100% голосов,

против \_\_\_\_\_ % голосов,

воздержались \_\_\_\_\_ % голосов.

**РЕШИЛИ:** утвердить прилагаемую смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 554 397 рублей 00 копеек.

**По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Пелевину В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 554 397 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Солнечный город».

Голосовали:

за 100% голосов,

против \_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ: определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 554 397 рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК «Солнечный город».

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Пелевину В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, ООО «УК «Солнечный город», Пелевина Вера Михайловна кв. 142, Назарчук Ольга Сергеевна кв. 109.

Голосовали:

за 100% голосов,

против \_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ:лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, ООО «УК «Солнечный город», Пелевина Вера Михайловна кв. 142, Назарчук Ольга Сергеевна кв. 109.

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Пелевину В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему ООО «УК «Солнечный город», Пелевина Вера Михайловна кв. 142, Назарчук Ольга Сергеевна кв. 109.

Голосовали:

за 100% голосов,

против \_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ:лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему ООО «УК «Солнечный город», Пелевина Вера Михайловна кв. 142, Назарчук Ольга Сергеевна кв. 109.

**По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Пелевину В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «МагнатСтрой», заключить с ней договор подряда.

Голосовали:

за 100% голосов,

против \_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД ООО «МагнатСтрой», заключить с ней договор подряда.

**По десятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Пелевину В.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «МагнатСтрой».

Голосовали:

за 100% голосов,

против \_\_\_\_\_% голосов,

воздержались \_\_\_\_\_% голосов.

РЕШИЛИ: дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации ООО «МагнатСтрой».

Собрание закрыто.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель: Иванова О.С. кв. 1. 17.04.2019 (дата)

Секретарь: Дроздов Н.Н. кв. 18. 17.04.2019 (дата)

Счетная комиссия Таланова Н.Н. кв. 1. 17.04.2019 (дата)

Дроздов Н.Н. кв. 18. 17.04.2019 (дата)

Кузнецов С.С. кв. 129. 17.04.2019 (дата)