

ДОГОВОР №
на изготовление и установку конструкции
(деревянные дверные блоки 6 шт.)

г. Омск

«17» Июля 2019 г.

ИП Леонтьев Александр Григорьевич, действующий на основании свидетельства государственной регистрации серия 55 номер 002865563, выданного 03 октября 2006 года именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и

ООО «УК «Солнечный город» в лице директора **Меняйло Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Подрядчик** обязуется выполнить работы по Изготовлению и установке деревянных дверных блоков на многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. С. Тюленина, д.1/1, 4 шт. в подъездах № 2, 3, 4, 5 (с доводчиками).

в течение 60 рабочих дней, со дня заключения настоящего договора, в соответствии с согласованным с Заказчиком эскизом и номером подъезда, а **Заказчик** обязуется оплатить и принять результат работы по акту приема-передачи выполненных работ.

1.2. Стоимость работ составляет: **74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей. НДС не облагается.**

Работы оплачиваются в следующем порядке: Предоплата 30%, от суммы договора, в момент заключения договора и окончательный расчет в течение 30 дней, после принятия работы и подписания акта приема-передачи выполненных работ, который является неотъемлемой частью договора.

1.3. Согласно настоящему договору гарантийный срок на результат выполненных работ: **5 лет**. После окончания гарантийного срока, вызов мастера оплачивается в соответствии с действующим прайс-листом, все работы, связанные с устранением неполадок, также оплачиваются дополнительно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Подрядчик** обязуется:

- своевременно в указанные в п. 1.1. сроки выполнить качественно в соответствии с эскизом работы и сдать Заказчику;
- предоставить Заказчику достоверную и необходимую информацию о предлагаемой работе, а также сообщить при сдаче работы Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного использования результата работ;
- устранить выявленные нарушения за свой счет и своими силами в течение 30-ти дней с момента выявления нарушения.

2.2. **Заказчик** обязуется:

- принять результат работы в срок, предусмотренный настоящим договором;
- известить Подрядчика об обнаруженных недостатках работы;
- предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения установленных сроков окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере **1%** от стоимости работ за каждый день просрочки.

3.2. В случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы, возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают Подрядчика от исполнения обязательств.

При этом Заказчик вправе по своему усмотрению требовать:

- соразмерного уменьшения цены;
- возмещения расходов на устранение недостатков работы своими силами или с помощью третьих лиц.

4. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Заказчик может в любое время, до сдачи ему результата работы, отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику, часть установленной настоящим договором цены, пропорционально части работы, выполненной Подрядчиком и, возместив Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Любые изменения условий настоящего договора оформляются дополнительным соглашением сторон и вступают в силу после подписания сторонами.

5.2. Заказчик вправе предъявить требование о безвозмездном устранении недостатков в работе, если в течение установленного срока службы были выявлены существенные недостатки, допущенные по вине Подрядчика.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами разрешаются путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах и считается заключенным с момента его подписания и внесения предоплаты, и действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Индивидуальный предприниматель Леонтьев А.Г.	Общество с ограниченной ответственностью «УК «Солнечный город»
ИНН 550702819413 ОГРНИП 306550727600099	ИНН 5501249083/ КПП 550101001 ОГРН 1135543018390
р/сч. 40802810145000062418 в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России» г.Омск БИК 045209673, к/с 30101810900000000673	р/сч. 40702810545000092188 в ПАО «Сбербанк» г.Омск БИК 045209673, к/с 30101810900000000673
Юр. адрес: 644505, Омская обл., Омский р-н, пос. Горячий Ключ, ул. Лесная, д.31А	Юр. адрес: 644080, г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26, оф. 5
Тел. 591-401	Тел. 8-913-15-72-58



/Леонтьев А.Г./



/Меняйло В.И./