

ООО «УК «Солнечный город», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Меняйло Владимира Ивановича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Погосян Сурик Валераевич**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ по ремонту отмостки МКД по адресу г. Омск, ул. Тюленина, д. 1/1 именуемые в дальнейшем «Подрядные работы», в объемах, сроках и по стоимости согласованных сторонами.

1.2. По поручению Заказчика Подрядчик принимает на себя выполнение всех работ, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета договора.

1.3. Подрядчик для выполнения Подрядных работ обеспечивает поставку материалов.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. В соответствии с утвержденной и согласованной с Заказчиком сметой, своими силами, инструментами, механизмами, а также необходимыми материалами выполнить работы, указанные в смете.

2.1.2. Обеспечить необходимыми материалами весь объем работ, предусмотренный настоящим договором, и гарантирует качество используемых материалов, согласно гарантии производителя материала на свою продукцию

2.1.3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие не противоречат условиям настоящего договора, приложениям к нему и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.1.4. Устранить выявленные нарушения за свой счет и своими силами в течение 30-ти дней с момента выявления нарушения.

2.1.5. **Установить гарантийный срок на выполненные работы 5 (пять) лет с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2). Приложением к договору должен быть утвержденный, с подписями Сторон образец Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).**

2.2 Заказчик обязуется:

2.2.1. В течении 3 дней с момента подписания настоящего договора, представить Подрядчику смету выполнения работ.

2.2.2. Своевременно представить Подрядчику фронт работ и создать необходимые условия для беспрепятственного выполнения последним обязательств по настоящему договору.

2.3 Заказчик имеет право:

2.3.1. Совместно с Советом МКД осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения работ, соблюдением сроков их выполнения.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. За выполненные работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику **549453.00 (пятьсот сорок девять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 00 копеек, без учета НДС.**

3.2. Перед началом работ Заказчик вносит Подрядчику предоплату в размере 30% от суммы договора. Окончательная оплата по настоящему договору производится Заказчиком на основании выставленных Подрядчиком счетов-фактур путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту выполнения работ – не позднее 3 рабочих дней после подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2). Приемка выполненных работ и подписание Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) осуществляется совместно с Советом МКД.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения срока окончания работ Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 4.2. настоящего договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,5% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки.

5. Срок действия договора

5.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Изменения или дополнения к настоящему договору будут иметь юридическую силу лишь в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон.

5.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Приложения к настоящему договору подписанные полномочными представителями Сторон, являются его неотъемлемой частью, и без которых договор считается не действительным.

5.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех условий договора.

6. Адреса и платежные реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО «УК «Солнечный город»,
644080, г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26,
оф. 5
ИНН/КПП 5501249083/550101001

Подрядчик:

ИП Погосян С.В.,
адрес: 644036, г. Омск,
ул. 1-я Самарская, д. 22
ИНН/КПП 550724057208
Расчетный счет №
40802810304000019221
кор/счет:
№ 30101810500000000816
БИК 045004816
Сибирский Филиал ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК г. Новосибирска»



Директор

И.И. Меняйло



С.В. Погосян