

г.Омск, 26.07.2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» «Солнечный город» в лице директора Меняйло Владимира Ивановича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «ЛексЭлектро», в лице генерального директора Алексеенко Игоря Георгиевича, действующего на основании устава, именуемого в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика своими силами и с использованием своего материала выполнить следующие виды работ:

Ремонт электрооборудования в МКД по адресу: г. Омск, ул. Тюленина, дом 1 корпус 1, согласно локально-сметному расчету №1, (Приложение №1), а Заказчик обязуется принять выполненные работы в срок, предусмотренный договором и уплатить обусловленную договором цену.

2. Стоимость работ и порядок расчетов по договору

2.1. Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему договору составляет: **641776,76 (шестьсот сорок одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей 76 копеек.**

2.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 192533,03 рублей (30%) в течение 3 (трёх) рабочих дней после подписания договора.

2.3. Окончательный расчет по договору происходит в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

Права Заказчика:

3.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также будет обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора. Размер убытков подлежащих возмещению Подрядчику в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора ограничен суммой равной разнице между ценой, определенной за всю работу, и ценой, выплаченной за выполненную работу и закупленный материал. Подрядчик не вправе требовать возмещения убытков, если односторонний отказ Заказчика от исполнения настоящего договора обусловлен неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязанностей.

3.3. Заказчик вправе вносить изменения в установленный сметой или технической документацией объем работы, путём составления дополнительного договора, протокола соглашений, сметы и технической документации.

3.5. Заказчик вправе, в случае если Подрядчиком выполнена работа не надлежащего качества, установить разумный срок для устранения недостатков, а так же потребовать:

3.5.1. Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок

3.5.2. Соразмерного уменьшения цены

Заказчик обязан:

3.6. Заказчик обязан предоставить Подрядчику рабочее место и условия для проведения работ, в срок предусмотренный соглашением сторон.

3.7. Заказчик обязан принять работу с участием Подрядчика по акту сдачи-приемки, в течение 3 (трёх) рабочих дней.

3.8. Заказчик обязан оплатить выполненные работы.

Подрядчик вправе:

3.9. Не преступать к работе, либо приостановить их в случае нарушения Заказчиком условий договора.

3.10. Требовать возмещения убытков, связанных с нарушением п.3.6.

3.11. Удерживать имущество Заказчика при нарушении им условий договора.

Подрядчик обязан:

3.12. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим договором работы надлежащего качества и в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Ответственность за качество предоставленного для выполнения работ материала несет Подрядчик.

3.13. В случае, если в ходе выполнения обусловленной технической документацией работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику.

3.13.1. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение 3 дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.

3.13.2. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

3.13.3. Устранить выявленные нарушения за свой счет и своими силами в течение 30-ти дней с момента выявления нарушения.

3.13.4. Установить гарантийный срок на выполненные работы 5 (пять) лет с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2).

4. Срок выполнения работ и действия договора

4.1. Срок выполнения работ до 26.09.2019г.

4.2. Срок может быть продлен по соглашению сторон.

4.3. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

6. Распределение рисков сторон.

6.1. Риск случайной гибели результата работ до его приемки несет Подрядчик, после приемки – Заказчик. Если приемка просрочена, риск переходит просрочившую сторону.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Возникшие разногласия и споры между сторонами разрешаются путем переговоров.

7.1.1. В случае не достижения результатов, спор разрешается в Арбитражном Суде Омской Области, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты сторон

Заказчик:	Подрядчик:
ООО «УК» «Солнечный город»	ООО «ЛексЭлектро»
Юридический адрес: 644050, Россия, г. Омск, ул. 4-поселкова,26	Юридический адрес: 644116 г. Омск, ул. 10 лет Октября, 115-75. Почтовый адрес: 644116 г.Омск, ул 27 Северная, 48 офис 404
Телефон / факс / 60-65-91	Телефон / факс +7/3812/ 634066 Бухгалтерия
ИНН /КПП 5501249083 /550101001	ИНН / КПП 5504150808/550401001
Р/счет 40702810323050004652	Р/счет 40702810410000209808

Корр. Счет	30101810600000000774	Корр. счет	30101810145250000974
БИК	045004774	БИК	044525974
Банк: В Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»		Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»	
E-mail:	solar_citi@mail.ru	E-mail:	info@lekselectro.ru
Бухгалтерия		Бухгалтерия	
Директор		Генеральный директор	
 /В.И. Меняйло/		 /И.Г. Алексеенко/	
М.П.		М.П.	