

ДОГОВОР № 1-Э/2018
на выполнение подрядных работ

г. Омск

« 16 » апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Солнечный город», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Меняйло Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Эдокс», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Мурдасова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее по тексту Стороны), заключили настоящий договор подряда (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по своевременному выполнению и сдаче в установленный настоящим Договором срок проектных и электромонтажных работ (капитальный ремонт системы электроснабжения жилого многоквартирного дома).

1.2. Работы выполняются на объекте, расположенном по адресу: г.Омск, ул.Сергея Тюленина, д.3 к.2.

1.3. Сроки проведения работ:

Начало проектных работ: 16.04.2018 г.

Окончание проектных работ: 16.06.2018 г.

Начало монтажных работ: 16.07.2018 г.

Окончание монтажных работ: 16.09.2018 г.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему Договору составляет 648686 (шестьсот сорок восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от суммы договора, указанной в п. 2.1 настоящего договора, а именно 194605 (сто девяносто четыре тысячи шестьсот пять) рублей 80 копеек, после выполнения проектных работ, но до начала монтажных работ, а именно до 16.07.2018г.

2.3. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, за вычетом аванса, не позднее 5-ти (пяти) календарных дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.4. Общая стоимость, цена отдельных видов работ, объемы работ могут быть изменены только по соглашению Сторон при условии составления Сторонами письменных дополнительных соглашений и смет.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязуется:

3.1. Предоставить Подрядчику фронт работ на объекте.

3.2. Осуществлять технический надзор выполняемых Подрядчиком работ.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязуется:

4.1. Обеспечить качественное выполнение работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора в соответствии с сметной документацией, сдать работы Заказчику в срок, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора.

4.2. С момента вступления в силу настоящего Договора и до подписания заключительного акта приемки выполненных работ, обеспечить на объекте выполнение мероприятий и требований по обеспечению техники безопасности, требований охраны окружающей среды.

4.3. Подрядчик за двое суток информирует письменно Заказчика об освидетельствовании скрытых работ. В случае неявки Заказчика акт освидетельствования скрытых работ подписывается в одностороннем порядке и является основанием для последующей приемки и оплаты работ. Если скрытые работы выполнены без предупреждения Заказчика о готовности к освидетельствованию скрытых работ, Подрядчик обязан по письменному требованию за свой счет вскрыть и предъявить Заказчику предъявляемые к приемке скрытые работы, с последующим их восстановлением за свой счет.

4.4. Если Заказчиком будут обнаружены в период производства работ и (или) гарантийный

срок некачественно выполненные работы, то Подрядчик по письменному требованию Заказчика обязан своими силами, за свой счет, в сроки, установленные Заказчиком, устранить некачественно выполненные работы с последующей сдачей.

4.5. В случае повреждения Подрядчиком инженерных коммуникаций и сооружений, находящихся на территории строительной площадки, Подрядчик производит восстановительные работы, за свой счет и в сроки, установленные уполномоченным государственным контрольно-надзорным органом.

4.6. Подрядчик не несет ответственность за предусмотренные пунктом 1.3. Договора сроки при ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязательств.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, в течение 3-х рабочих дней с момента получения уведомления о готовности работ, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

5.2. Акт приемки подписывается обеими Сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению (совместному решению) Сторон, оформленному в виде письменного соглашения, а при отсутствии соглашения (совместного решения) - в установленном Законом РФ порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор, вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех принятых обязательств по настоящему Договору.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 5 (пять) лет с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.3. Настоящий Договор составлен в письменной форме в двух экземплярах одинаковой юридической силы, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Все разногласия между Сторонами решаются путем согласования и переговоров. Разногласия, не урегулированные Сторонами, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. При несвоевременной оплате выполненных работ Заказчик обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки. Указанные пени начисляются, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки.

7.6. В случае нарушения срока окончания работ по вине Подрядчика, последний выплачивает Заказчику пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки. Указанные пени начисляются, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки.

Приложения к Договору:
№ 1 Локальный сметный расчет

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «УК «Солнечный город» Юридический адрес: 644080, г.Омск, ул.4-я Поселковая, д.26 Почтовый адрес: 644080, г.Омск, ул.4-я Поселковая, д.26 ИНН 5501249083	Подрядчик: ООО «Эдокс» Юридический адрес: 644112, г.Омск, ул.Степанца, д.3, кв.125 Почтовый адрес: 644112, г.Омск, ул.Степанца, д.3, кв.125 ИНН 5507243592
--	---

КПП 550101001
БИК 045209673
к/с 30101810900000000673
р/с 40702810545000092188
в Омском отделении №8634 ПАО Сбербанк
г.Омск

Директор

/ Меняйло В.И.



КПП 550701001
БИК 045209884
р/с 40702810400600011088
к/с 30101810152090000884
Омский филиал ПАО «Плюс Банк» г.Омск

Директор

/Мурдасов А.В.

