

№ ПМ-002/17

от 02 июня 2017 г.

ДОГОВОР
на поставку и замену лифта

между

ООО «УК Солнечный город»

и

Общество с ограниченной ответственностью
“Вертикаль 55”

г.Омск

«02» июня 2017 года

ООО «УК Солнечный город», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Меняйло Владимира Ивановича, действующего на основании Устава, и ООО «Вертикаль 55», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Матвеева Павла Владимировича, действующей на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика в установленный настоящим договором срок выполнить работы по демонтажу, поставке, монтажу, пуско-наладке лифта, в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору), проведению полного технического освидетельствования и сдать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему договору).

1.2. Место выполнения работ – г. Омск, ул. Заозерная, д. 36, подъезд №2.

1.3. Срок выполнения работ – с 02.06.2017 по 30.09.2017.

1.4. Течение срока выполнения работ по настоящему договору начинается на следующий день после календарной даты заключения настоящего договора.

1.5. Работы по настоящему договору выполняются Исполнителем лично, его иждивением – из его материалов (товаров), его силами и средствами, в объеме, в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору) и локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему договору).

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет **1700004** (Один миллион семьсот тысяч четыре) руб. 00 коп., без НДС.

2.2. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора (за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором). Исполнитель несет все риски, связанные с повышением цен на работы, в том числе на используемые при выполнении работ товары.

2.3. Цена договора включает стоимость товаров, используемых при выполнении работ, расходы на перевозку, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2.4. Порядок и сроки расчетов по настоящему договору:

2.4.1. Авансовый платеж в размере 50 % от стоимости договора осуществляется Заказчиком в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего договора.

2.4.2. Окончательная оплата 50% от стоимости договора осуществляется Заказчиком в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, выставленных Исполнителем.

3. Порядок передачи оборудования

3.1. Исполнитель гарантирует, что поставляемое Оборудование соответствует Техническому регламенту Таможенного союза.

3.2. Заказчик в момент передачи Оборудования в присутствии представителя Исполнителя проверяет Оборудование, по количеству, ассортименту и упаковке Оборудования на соответствие его сведениям, указанным в товарной накладной и Спецификации.

3.3. В случае соответствия Оборудования по количеству, ассортименту и упаковке сведениям, указанным в товарной накладной и Спецификации, Заказчик подписывает товарную накладную.

3.4. При обнаружении несоответствия поставляемого Оборудования или упаковки такого Оборудования, сведениям, указанным в товарной накладной и Спецификации, Заказчик оформляет Акт о претензиях в отношении Оборудования по результатам внешнего осмотра, который должен быть рассмотрен и исполнен Исполнителем в течение 20 рабочих дней.

3.5. Претензии относительно скрытых дефектов Оборудования, которые не могли быть выявлены по результатам внешнего осмотра в ходе первоначальной проверки, подаются Заказчиком Исполнителю в письменной форме, путем подписания, уполномоченным техническим специалистом Заказчика и направления Исполнителю соответствующего Акта.

3.6. Все претензии Покупателя относительно обнаруженных дефектов или недостатков оборудования принимаются в течение гарантийного срока, определенного настоящим Договором.

3.7. После отгрузки и проверки Оборудования на территории Заказчика, ответственность за сохранность и целостность Оборудования несет Заказчик.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Обязанности Исполнителя:

4.1.1. Выполнить работы в объеме и в срок, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Заказчику. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

4.2. Права Исполнителя:

4.2.1. Получать у Заказчика необходимые для выполнения работ исходные данные.

4.2.2. Требовать оплаты выполненных работ в размере и порядке, предусмотренных настоящим договором.

4.3. Обязанности Заказчика:

4.3.1. Принять выполненные Исполнителем работы по акту приемки выполненных работ или предоставить Исполнителю мотивированный отказ в приемке, приложив перечень недостатков со сроками их устранения.

4.3.2. Сообщать Исполнителю необходимую информацию по вопросам выполнения настоящего договора.

4.3.3. Оплатить выполненные Исполнителем работы в соответствии с настоящим договором.

5. Сдача и приемка работ

5.1. Исполнитель, окончив работы по замене лифта, приглашает эксперта аккредитованной экспертной организации для проведения полного технического освидетельствования.

5.2. Заказчик, в срок не более 3-х рабочих дней с момента полного технического освидетельствования осуществляет приемку работ по объему и качеству.

5.3. Приемка выполненных работ осуществляется по адресу – г. Омск ул. Заозерная, д. 36, подъезд №2.

5.4. По результатам составляется акт выполненных работ.

5.5. При приемке работ по объему Заказчик проверяет соответствие объема (количества результата) выполненных работ Исполнителем, объему, указанному в настоящем договоре, акте о приемке работ.

5.6. При приемке работ по качеству Заказчик проверяет соответствие качества (характеристик) работ качеству (характеристикам) работ, указанным в настоящем договоре, акте о приемке работ.

5.7. Сдача оказанных Исполнителем работ и их приемка Заказчиком оформляется двусторонним актом о приемке работ, составленным Исполнителем, который подписывается сторонами.

5.8. При отказе одной из сторон от подписания акта о приемке работ в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

5.9. В случае обнаружения недостатков работ при приемке Исполнитель обязуется устранить их за свой счет, о чем стороны составляют соответствующий акт с указанием перечня недостатков, требующих устранения и сроках их устранения. При этом окончательная приемка работ и подписание сторонами всех документов переносится на соответствующий срок устранения недостатков.

5.10. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результата работ по назначению и не могут быть устранены Исполнителем, о чем в срок не более 3-х рабочих дней с момента начала приемки работ направляет Исполнителю в письменной форме мотивированный отказ.

6. Гарантии качества работ

6.1. Исполнитель обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, в соответствии с требованиями к качеству и безопасности, предусмотренными действующим законодательством РФ, настоящим договором.

6.2. Исполнитель обязуется за свой счет устранять дефекты и (или) недостатки в результате оказанных им в соответствии с настоящим договором работ.

6.3. В случае неявки представителя Исполнителя в установленный Заказчиком срок, Заказчик самостоятельно, в отсутствие представителя Исполнителя составляет и подписывает акт о выявленных недостатках и (или) дефектах с указанием сроков их устранения. Один экземпляр акта направляется Исполнителю и является основанием для устранения Исполнителем дефектов и (или) недостатков.

6.4. Срок гарантийных обязательств 18 месяцев с момента пуска лифта в эксплуатацию, но не более 30 месяцев со дня изготовления лифта.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему договору обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате, предусмотренных настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока для оплаты.

7.3. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 2,5 процента от цены настоящего договора.

7.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 0.1% от цены договора за каждый день просрочки.

7.5. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим договором (за исключением просрочки их исполнения), Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 5 процентов от цены настоящего договора.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по 30 сентября 2017 г.

8.2. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

8.3. Если при выполнении работ обнаружатся препятствия к надлежащему исполнению настоящего договора, каждая из сторон обязана известить об этом другую сторону договора и принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

8.4. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда.

8.5. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

8.6. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – путем направления претензии одной стороной договора другой стороне. Претензия подлежит рассмотрению в течение 10 дней с момента ее получения. При невозможности урегулирования разногласий спор передается на разрешение в Арбитражный суд Омской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор заключается в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон

8.8. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1: Техническое задание.

Приложение № 2: Локально-сметный расчет.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК Солнечный город»
Р/СЧ 40702810545000092188
БИК 0445209673
К/СЧ 301018109000000000673
Омское отделение № 8634 ПАО
"Сбербанк России"
г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д. 26
ИНН 5501249083

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Вертикаль 55»
Р/СЧ 40702810818100026012
БИК 044525201
К/СЧ 30101810000000000201
ПАО АКБ «АВАНГАРД»
г. Москва.
г. Омск, ул. Волочаевская 19Д кв. 16
ИНН 5503136470, КПП 550301001



Меняйло В.И.



Матвеев П.В.

Приложение № 1
к договору № ПМ-002/17
от «02» июня 2017 г.

Техническое задание

Назначение здания	Жилое
Адрес объекта установки лифта	РФ г. Омск, ул. Заозёрная 26, подъезд №2
Назначение лифта	Пассажирский
Грузоподъёмность	400 кг
Скорость движения кабины	1 м/с
Высота подъёма	19.6 м
Количество остановок/шахтных дверей	8
Вид главного привода	Электрический
Характеристика электрической сети (напряжение, род тока)	380В, 50 Гц, 3 фазы, переменный с глухозаземленной нейтралью
Основной посадочный этаж (погрузочный)	1
Система управления	Смешанное, собирательное при движении вниз
Для пассажирских лифтов	Одиночное
Отметки остановок	0.0, 2.8, 5.6, 8.4, 11.2, 14.0, 16.8, 19.6 (м)
Исполнение лебедки	Правая
Частотный преобразователь (главный привод)	Устанавливается
Частотный преобразователь (привод дверей)	Устанавливается
Среда, в которой эксплуатируется лифт	УХЛ4
Расположение противовеса	Сзади
Вид кабины	Не проходная
Внутренние размеры кабины (ширина x глубина x высота)	920 x 1020 x 2100 (мм)
Дверной проем	700 мм
Отделка купе кабины	Окрашенный металл
Отделка пола	По проекту
Расположение шахты	Внутри здания
Конструкция стен шахты	Железобетонная
Глубина приямок	1.3 м
Высота верхнего этажа	3.5 м
Размеры шахты в плане	1550 x 1700 мм
Конструкция дверей шахты	Центрального открывания
Смещение дверного проема относительно входа	По центру
Вид привода дверей шахты	Автоматический
Отделка дверей шахты	Окрашенный металл
Окраска дверей шахты	Стандартный вариант завода
Требования к огнестойкости дверей шахты	Требуется Е30
Расположение относительно шахты	Вверху над шахтой
Размеры (ширина x глубина x высота)	2750 x 3850 x 2700 мм



